



С радостью берёмся за любую работу

Ежегодно во второе воскресенье августа в нашей стране отмечается День строителя.

Строитель – это самая мирная и созидательная профессия. Специалисты строительной индустрии возводят новые жилые районы, современные производственные комплексы, здания и сооружения. Благодаря их труду, облик городов и сёл становится всё краше, а жизнь людей – ярче и насыщеннее.

К сожалению, известные трудности в экономической сфере страны самым непосред-

ственным образом сказались на развитии строительной отрасли.

Как рассказал директор ООО «Ельнинская ПМК» Мнацакан Авакян, в сложившейся ситуации очень сложно что-то загадывать на будущее. Ведь ранее в Ельнинском районе функционировали несколько строительных организаций, и всем хватало работы. Теперь же Ельнинская ПМК – единственное предприятие, которое специализируется на выполнении строительного подряда, в том числе в Глинковском, Починковском, Хиславичском и Монастырщинском районах области.

– Как ни печально, но экономический кризис сказался, прежде

всего, на строительном комплексе, – отметил Мнацакан Анушаванович. – В настоящее время в нашей ПМК работает порядка пятнадцати человек. По мере необходимости, при получении более крупных подрядов, мы дополнительно набираем необходимое количество рабочих.

С радостью берёмся за любую работу на территории Ельнинского района. В этом году выполнили некоторые работы в сельскохозяйственном техникуме, проводим косметический ремонт в здании казначейства, налоговой инспекции. Ко Дню 70-летия Победы отремонтировали ряд памятников на территории Леонидовского сельского поселения. Планируем принять участие в подготовке жилых работ и установке памятника женщине-матери-солдатке в сквере Боевой Славы города Ельни.

Ельнинская ПМК регулярно подаёт заявки на электронные торги для выполнения подрядных строительных работ в других районах Смоленщины.

Несмотря на все трудности, предприятие твёрдо стоит на ногах, нет обременительных кредитных обязательств, зарплата и налоги выплачиваются вовремя.

Мы присоединяемся к поздравлениям Мнацакана Авакяна, который пожелал коллективу ПМК и всем ельнинцам семейного благополучия, здоровья, стабильной работы, спокойной жизни и мира над головой.

Наш корр.

Официально

«Первые итоги реформы»

Под таким названием в Самаре прошел II Всероссийский съезд некоммерческих организаций (фондов) – региональных операторов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В его работе принимали участие представители федеральных органов государственной власти, исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местного самоуправления, региональных операторов, общественных организаций и учреждений.

Смоленщину на форуме представляли заместитель Губернатора – начальник Департамента по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Юрий Пучков, главный жилищный инспектор Смоленской области Павел Бабюк, генеральный директор Некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» Юлия Волченко.

Работу съезда открыл заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис, подчеркнув во вступительном слове, что главной задачей является качество проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Также он акцентировал внимание участников на важность социального и экономического аспектов данного вопроса, направленных на безопасность проживания граждан в домах, создание рабочих мест, развитие малого и среднего бизнеса. Комментируя новшества, введенные в жилищное законодательство Федеральным законом от 30.06.2015 № 176-ФЗ, заместитель министра отметил норму Жилищного кодекса России, согласно которой ремонтные работы, проведенные подрядчиками, будут иметь гарантию на 5 лет.

Следует отметить, что в Смоленском регионе практика установления гарантийного срока в договорах на оказание услуг и (или) выполнение работ, заключаемых региональными операторами с подрядными организациями, уже создана и успешно применяется.

Также ЖК РФ теперь предусматривает участие собственников

помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих управление данными многоквартирными домами, в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в них. Приемка работ по капремонту в нашем регионе осуществляется региональным оператором в период исполнения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в 2014 и 2015 годах при поддержке Администрации Смоленской области уже с участием собственников помещений и управляющих компаний.

На съезде обсуждались и вопросы по установлению минимального взноса на капитальный ремонт, организации финансирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта, в том числе предоставления государственной, муниципальной поддержки собственникам при проведении капремонта, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан при оплате взносов на ремонт. Кроме этого, обсуждались опыт кредитования капитального ремонта многоквартирных домов, организация сбора взносов на него, работа, проводимая с неплательщиками, оплата платежным агентам внешней комиссии за прием платежей от населения и т.д.

В Смоленском регионе вопрос оплаты внешней комиссии за прием платежей от граждан решается Администрацией области. На эти цели регион ежегодно расходует порядка 30 миллионов рублей, что позволяет снизить финансовую нагрузку на граждан при оплате взносов за капитальный ремонт.

Важно отметить, что в ходе обсуждения вопросов съезда представители Федеральной антимонопольной службы обратили внимание участников на недопустимость нарушения антимонопольного законодательства. В нормативных правовых актах ряда российских регионов, регламентирующих порядок отбора подрядных организаций на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах были выявлены нарушения. Вместе с тем замечаний к Порядку привлечения специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Смоленской области не выявлено.

Кроме того, на форуме детально обсуждался новый порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту и порядок осуществления закупок, который планируется утвердить на уровне Правительства РФ. В связи с этим директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства Минстроя России Оксана Демченко подчеркнула, что к участию в программе капитального ремонта не должны допускаться недобросовестные подрядчики, при этом необходимо учитывать целый ряд нюансов, связанных с особенностями каждого субъекта Федерации. Многие положения указанного порядка в нормативном правовом акте Смоленского региона уже учтены и применяются на практике.

С момента наступления у граждан Смоленской области обязан-

ности по оплате взносов за капитальный ремонт – с октября 2014 года – меры социальной поддержки по оплате указанного взноса предоставляются следующим категориям федеральных льготников: инвалидам и участникам Великой Отечественной войны, жителям блокадного Ленинграда, ветеранам боевых действий, бывшим несовершеннолетним узникам концлагерей, гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.

В апреле 2015 года Администрацией Смоленской области принято решение предоставить меры социальной поддержки по оплате взносов за капитальный ремонт региональным льготникам.

Постановлением Администрации Смоленской области от 16.04.2015 № 189 – № 191 внесены изменения в Порядки предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям льготных категорий граждан на территории Смоленской области, устанавливающие предоставление денежного эквивалента по оплате взноса на капитальный ремонт. Действие данного постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Таким образом, с 1 марта 2015 года на территории Смоленской области меры социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт предоставляются следующим категориям граждан: ветеранам труда, государственной службы, военной службы, реабилитированным лицам, лицам, признанным пострадавшими от политических репрессий, гражданам, удостоенным звания «Почетный гражданин Смоленской области» и членам семей граждан, удостоенных звания «Почетный гражданин Смоленской области» посмертно.

Для них футбол – это жизнь!

(Начало на 1-й стр.)

Не секрет, что фундамент всех лучших достижений взрослых спортсменов закладывается в детском возрасте. Ельнинцы могут гордиться достойными воспитанниками нашей спортивной школы, которые тренируются в детской футбольной команде «Гвардия». Вот только некоторые из них – Сергей Вьючков, Владислав Самусев, Владислав Дубров.

Очень приятно, что Дмитрий Сорокин, единственный юниор из всех районов Смоленщины, играет за юношескую сборную Смоленской области. Вместе с командой он участвовал в соревнованиях на первенство страны среди юношей в Белгороде, где смоляне стали чемпионами России.

В настоящее время Дмитрий находится на тренировочных сборах, чтобы принять участие в международном футбольном турнире в Латвии.

Сейчас в нашей команде есть ещё два человека, игра которых отмечена футбольными тренерами, и они в настоящее время являются кандидатами в юношескую областную сборную.

Кроме того, мы единственный район области, где есть свой настоящий футбольный фанклуб, члены которого, несмотря на материальные затраты, постоянно поддерживают команду, выезжая вместе с ней на спортивные соревнования в другие города и районы.

Недавно на ельнинском стадионе мы провели день массового футбола с участием ещё двух команд из Дорогобужа и Десногорска, а также наших уважаемых ветеранов.

Идея и финансирование этого праздника принадлежат выпускникам спортивной школы Дмитрию Маликову и Юрию Наумову. Мероприятие прошло на высоком уровне, было вручено много спортивных кубков и призов, в том числе и денежных. Многие команды из других районов выразили желание принять участие в этом спортивном мероприятии. К сожалению, в связи с временными ограничениями мы не смогли предоставить им такую возможность.

Много добрых слов было сказано Ваганом Аветисяном в адрес местных предпринимателей Олега Чижикова и Андрея Митрофаненкова, которые являются спонсорами футбольного клуба «Гвардеец» и детской команды «Гвардия». Ведь, что говорить, без их внимания и материальной поддержки в плане обеспечения команд спортивной формой и инвентарём, а также транспортом для поездок спортсменов на соревнования, вряд ли мы сегодня могли бы наблюдать такой высокий уровень развития футбола в Ельнинском районе.

Наш корр.

