

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности

Отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее Организатор торгов) сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже земельных участков.

На аукцион выставляются:

Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 95455 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:359, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 3600 м северо-восточнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 14300 (Четырнадцать тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 429 (Четыреста двадцать девять) рублей. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 7150 (Семь тысяч сто пятьдесят) рублей.

Лот № 2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 392962 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:361, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 3700 м севернее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 58900 (Пятьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 1767 (Одна тысяча семьсот шестьдесят семь) рублей. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 29450 (Двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей.

Лот № 3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 103971 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:358, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 4400 м северо-восточнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 15600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 468 (Четыреста шестьдесят восемь) рублей. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 7800 (Семь тысяч восемьсот) рублей.

Лот № 4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 457490 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:357, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 3400 м северо-западнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 68600 (Шестьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 2058 (Две тысячи пятьдесят восемь) рублей. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 34300 (Тридцать четыре тысячи триста) рублей.

Лот № 5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 144425 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:365, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, северо-западнее д. Бодалино, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 21700 (Двадцать одна тысяча семьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 651 (Шестьсот пятьдесят один) рубль. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что

составляет 10850 (Десять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Лот № 6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 56000 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:360, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 3300 м северо-восточнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 8400 (Восемь тысяч четыреста) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 252 (Двести пятьдесят два) рубля. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 4200 (Четыре тысячи двести) рублей.

Лот № 7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 137293 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:366, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, северо-восточнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 20600 (Двадцать тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 618 (Шестьсот восемнадцать) рублей. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 10300 (Десять тысяч триста) рублей.

Лот № 8 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 377339 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:362, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 4700 м севернее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 56600 (Пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 1698 (Одна тысяча шестьсот девяносто восемь) рублей. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 28300 (Двадцать восемь тысяч триста) рублей.

Лот № 9 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 133895 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:370, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, западнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 20100 (Двадцать тысяч сто) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 603 (Шестьсот три) рубля. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 10050 (Десять тысяч пятьдесят) рублей.

Лот № 10 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 107402 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:369, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 2500 м северо-восточнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 16100 (Шестнадцать тысяч сто) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 483 (Четыреста восемьдесят три) рубля. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 8050 (Восемь тысяч пятьдесят) рублей.

Лот № 11 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 215232 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:368, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 2800 м северо-восточнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 32300 (Тридцать две тысячи триста) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 969 (Девятьсот шестьдесят девять) рублей. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 16150 (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Лот № 12 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 467002 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:367, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 3200 м северо-восточнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 70100 (Семьдесят тысяч сто) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 2103 (Две тысячи сто три) рубля. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 35050 (Тридцать пять тысяч пятьдесят) рублей.

Лот № 13 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 242146 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:363, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 3800 м северо-восточнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 36300 (Тридцать шесть тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 1089 (Одна тысяча восемьдесят девять) рублей. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 18150 (Восемнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей.

Лот № 14 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 52008 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:364, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, северо-западнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка – 7800 (Семь тысяч восемьсот) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 234 (Двести тридцать четыре) рубля. Сумма задатка – 50 процентов от начальной цены аукциона,

что составляет 3900 (Три тысячи девятьсот) рублей.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 06 июля 2015 № 262.

Осмотр земельных участков на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Аукцион состоится 17 августа 2015 года, в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, о чем должно быть опубликовано дополнительное информационное сообщение не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов: копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах). Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором торгов с момента опубликования настоящего извещения.

Заявки принимаются с 11 июля 2015 года по 11 августа 2015 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы не позднее указанного срока и представившие Уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: Ельнинское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05902060020)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001

Номер счета получателя платежа: 40302810159005000007

БИК: 046614632

к/с 301018105000000000776

Наименование банка: Отделение 8609 Сбербанка России г. Ельня

Ознакомиться с документами на земельные участки, выставленные на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельных участков, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования

«Ельнинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23. **Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.**

Определение участника торгов состоится 12 августа 2015 года, в 12-00 час. по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, Отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к торгам, уведомляются о принятом решении не позднее 17-00 час. 12 августа 2015 года. Для получения соответствующего уведомления претендентам, либо их уполномоченным представителям, надлежит явиться по вышеуказанному адресу не позднее указанного срока.

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Внесенный победителем торгов задаток возвращается на счет победителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 15 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

СПС КонсультантПлюс



КонсультантПлюс — самая популярная справочная правовая система

(по исследованию ВЦИОМ 2014 г.)

(4812) 700-100 | www.ks67.ru