

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона: Отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

Место нахождения: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, тел. 8 (48146) 4-29-09, эл. почта: elniaadmin@mail.ru/elnia@admin.sml

Почтовый адрес: 216330, Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области № 83 от 13.02.2015 года

Сведения об объекте договора аренды: объектом договора аренды является нежилое помещение общей площадью 65,0 кв.м, расположенное по адресу: г.Ельня, ул.Энгельса, д. 29.

Целевое назначение: под торговую точку.

Величина годовой арендной платы за пользование объектом без учета НДС составляет 146000 (Сто сорок шесть тысяч) рублей.

Срок договора аренды: 5 (пять) лет.

Требование о внесении задатка: устанавливается в размере 10% (Десять) процентов от начальной суммы предмета договора, что составляет 14600 (Четырнадцать тысяч шестьсот) рублей.

Задаток вносится участниками в срок: с 9 час.00 мин. **14.03.2015** года до 17 час.00 мин. **04.04.2015** года, по следующим реквизитам:

Ельнинское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001
Номер счета получателя платежа: 40302810159005000007

к/с 30101810000000000632
Отделение 8609 Сбербанка России г. Ельня. БИК: 046614632

Срок, в течение которого организатор аукциона обязан вернуть задаток, составляет 5 рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона.

Порядок предоставления аукционной документации:

Аукционная документация опубликована на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (электронный адрес: (www.admin.smolensk.ru/~elnia/), и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Представление аукционной документации до размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона не допускается.

Плата за представление аукционной документации организатором аукциона не устанавливается.

Сведения о порядке участия в аукционе и определении победителя:

Дата начала приема и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 9 час. 00 мин. **14.03.2015** года до 17 час. 30 мин. **04.04.2015** года.

Место, дата и время определения участников аукциона: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, в 11 час. 00 мин. **07.04.2015** года.

Место, дата и время проведения аукциона: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, **14.04.2015** года, в 11 час. 00 мин.

Срок, в течение которого Организатор может отказаться от про-

ведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды имущества. Протокол об итогах аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передается победителю аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую величину годовой арендной платы за пользование объектом.

В течение 10 (десяти) дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор аренды.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные извещением о проведении аукциона.

Документы, представляемые заявителем в составе заявки на участие в аукционе:

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организа-

ционно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное

лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

з) опись представленных документов.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

О продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (муниципального имущества)

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

Постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 06.03.2015 № 146, прогнозный план приватизации на 2015 год.

Наименование продаваемого муниципального имущества, его характеристика: здание кинотеатра «Мир», общей площадью 432,1 кв.м, с земельным участком общей площадью 3800 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010244:9, расположенные по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 31.

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе.

Начальная цена продажи имущества: 595000 (Пятьсот девяносто пять тысяч) рублей с учетом НДС:

– здание кинотеатра – 327000 (Триста двадцать семь тысяч) рублей с учетом НДС;

– земельный участок – 268000 (Двести шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета: оплата приобретенного на аукционе имущества производится единовременно или в рассрочку. **Покупатель перечисляет денежные средства по следующим реквизитам:** наименование получателя платежа: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 04633011230)

ИНН: 6706000691 КПП: 670601001
Номер счета получателя платежа: 40101810200000010001. Наименование банка: Отделение Смоленск, г. Смоленск БИК: 046614001 КБК: 90211402053050000410 ОКТМО: 66619101

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета: размер задатка – 10 (Десять) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 59500 (Пятьдесят девять тысяч пятьсот) рублей.

Задаток вносится участниками в срок: с 9 час. 00 мин. 14.03.2015 года до 17 час. 00 мин. **08.04.2015** года, по следующим реквизитам: Ельнинское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001
Номер счета получателя платежа: 40302810159005000007
к/с 30101810000000000632
Отделение 8609 Сбербанка России г. Смоленск. БИК: 046614632

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений: заявки с

прилагаемыми документами принимаются по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, по рабочим дням – с 9 час. 00 мин. 14.03.2015 года до 17 час. 30 мин. 08.04.2015 года.

Перечень предоставляемых покупателем документов: заявка по утвержденной организатором торгов форме (в 2-х экземплярах); платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Юридические лица представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества; сведения о доле РФ, субъекта РФ, муницип

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

Отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее Организатор торгов) сообщает о проведении торгов, в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене, по продаже земельных участков.

На аукцион выставляются:
Лот № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 31000 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0030102:528, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, д. Новоспаское, с разрешенным использованием земельного участка – для размещения конноспортивной школы. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка: 79000 (Семьдесят девять тысяч) рублей.

«Шаг аукциона»: 5 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 3950 (Три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка: 20 процентов от начальной цены аукциона, что составляет: 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 26 февраля 2015 № 119.

Осмотр земельных участков на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Аукцион состоится 17 апреля 2015 года, в 11 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, о чем должно быть опубликовано дополнительное информационное сообщение не по-

ципального образования в уставном капитале юридического лица; опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: информацию можно получить в Отделе экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23 и по телефонам: 4-29-09, 4-24-33; на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте

днее 5 (пяти) дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов: копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах). Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором торгов с момента опубликования настоящего извещения.

Прием заявок на участие в аукционе с 14 марта по 14 апреля 2015 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы не позднее указанного срока и представившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

Определение участников торгов состоится 15 апреля 2015 года, в 12-00 час. по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, Отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к тор-

www.admin.smolensk.ru/~elnia/

Контактные лица: Кизунова Светлана Валентиновна, Изаренкова Елена Михайловна.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 (Пять) процентов от начальной цены предмета аукциона – 29750 (Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: не установлены.

Обременения: нет.

Дата определения участников аукциона: 09.04.2015 года.

Место и время проведения аукциона по продаже муниципального имущества: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, **23.04. 2015** года, в 11 час. 00 мин.

гам, уведомляются о принятом решении не позднее 17-00 часов 15 апреля 2015 года. Для получения соответствующего уведомления претендентам, либо их уполномоченным представителям, надлежит явиться по вышеуказанному адресу не позднее указанного срока.

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня подписания протокола. Внесенный победителем торгов задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Реквизиты для перечисления задатка: Наименование получателя платежа: УФК МФ РФ по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области), л/с 05902060020
ИНН 6706000691, КПП 670601001,
р/с 40302810159005000007
к/с 30101810000000000632
Отделение 8609 Сбербанка России г. Смоленск. БИК 046614632

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Отделе экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.