

## ► Спрашивали — отвечаем

Актуально

# О РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

— Кто утверждает региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее также — МКД) и для чего они нужны?

— Региональные программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах утверждают высшие исполнительные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Данные программы утверждаются в целях планирования и организации проведения капитального ремонта, планирования предоставления государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

— Что входит в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

— Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя:

— перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу;

— планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

— год планируемого проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Важно отметить, что внесение в региональную программу капитального ремонта изменений, предусматривающих перенос установленного срока на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме;

— установление порядка определения минимального размера взноса на капитальный ремонт.

— Где смоляне могут узнать, когда в их доме запланирован капитальный ремонт?

— Собственники помещений тех домов, которые формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, сами определяют сроки проведения капитального ремонта, учитывая, что они не должны превышать сроки, определенные в региональной программе.

Капитальный ремонт домов, собственники которых формируют фонд капитального ремонта на общем сче-

те, будет осуществляться в соответствии с теми сроками, которые установлены региональной программой.

Ознакомиться с указанной региональной программой можно в Вестнике Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области (2014, № 1 (часть II)).

Также региональная программа размещена в электронном виде на сайте некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области» [fkremont@admin.smolensk.ru](mailto:fkremont@admin.smolensk.ru).

— Возможно ли включение домов блокированной застройки в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов?

— В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории субъекта Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

Согласно пункту 6 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» признаком многоквартирного дома является совокупность двух и более квартир. Квартирой, согласно статье 16 ЖК РФ, признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации к жилым домам блокированной застройки относятся жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

(Окончание на 7-й стр.)



Сегодня на вопросы читателей отвечает ведущий специалист сектора по опеке и попечительству администрации МО «Ельнинский район» Светлана РОМАНЕНКО.

— По каким направлениям осуществляются государственные полномочия по опеке и попечительству в Ельнинском районе?

— Работа по осуществлению государственных полномочий по опеке и попечительству осуществляется в соответствии с планом, утвержденным приказом отдела образования и проводится по следующим направлениям:

— выявление и учет детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

— устройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в государственные учреждения на полное государственное обеспечение и в замещающую семью;

— защита и охрана прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

— контроль за условиями воспитания, обучения, содержания несовершеннолетних, переданных в семьи и госучреждения;

— профилактика социального сиротства, безнадзорности и правонарушений;

— профилактика жестокого обращения с детьми, преступлений против их жизни, здоровья и половой неприкосновенности;

— выявление детей в возрасте от 7 до 15 лет, не посещающих школу;

— выявление семей, находящихся в социально опасном положении;

— выявление совершеннолетних дееспособных граждан, которые по состоянию здоровья не могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;

— защита имущественных прав детей, а также иных граждан, имущественные права которых подлежат защите органами опеки и попечительства в соответствии с федеральным законодательством.

В рамках каждого направления работа ведется с детьми, их родителями, семьями, членами педагогического коллектива и внешкольными и общественными организациями.

— Каким образом в Ельнинском районе ведётся работа по осуществлению полномочий по опеке и попечительству?

Работа по осуществлению государственных полномочий по опеке и попечительству осуществляется в тесном взаимодействии отдела образования Администрации МО «Ельнинский район» с общеобразовательными учреждениями, комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав, отделом социальной защиты населения в Ельнинском районе, правоохранительными органами (прокуратура, ОВД, суд, ПДН), учреждениями здравоохранения (поликлиника, больница, родильный дом), общественными организациями, СМИ.

Результатом данной работы явилось:

— объединение различных служб и ведомств при оказании социальных услуг, направленных на профилактику безнадзорности, беспризорности, правонарушений, преступлений и социального сиротства, а также по профилактике жестокого обра-

## ОБ ОСНОВНЫХ НАПРАВЛЕНИЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЕКТОРА ПО ОПЕКЕ И ПОПЕЧИТЕЛЬСТВУ

ния с детьми, преступлений против их жизни, здоровья и половой неприкосновенности;

— раннее выявление и осуществление учета семей и детей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;

— ведение единой статистической базы;

— организация комплексного социально-психологического сопровождения семей и детей и осуществление эффективного контроля за условиями их жизни и воспитания;

— сокращение числа лишений родителей родительских прав.

— В чём заключается реализация Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017гг.?

— Отдел образования, выполняющий законы и нормативные акты, связанные с гарантированной защитой прав детей, проводит

определенную работу по оказанию социальной помощи детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из числа данной категории.

Им разработан план первоочередных мероприятий по реализации важнейших положений Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы.

В целях определения ключевых механизмов улучшения положения детей, с учетом сложившихся демографической и социально-экономической ситуаций в регионе, разработан план действий по реализации Национальной стратегии действий в интересах детей на 2012-2017 годы. Ельнинский район относится к числу муниципалитетов с низким уровнем рождаемости.

### Основной задачей деятельности сектора по опеке и попечительству является:

— реализация первоочередного права ребенка жить и воспитываться в семье;

— защита прав и законных интересов несовершеннолетних, в том числе детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа.

— защита семейных прав граждан в случаях и в порядке, установленных семейным законодательством.

— осуществление посредничества между ребенком, его семьей и различными социальными службами, органами, призванными заботиться о детях;

— своевременное выявление нарушений и организация профилактической помощи семье и ребенку;

— обеспечение адресной поддержки нуждающихся в ней семей с детьми, оказавшихся в трудной жизненной ситуации;

— осуществление социально-защитной работы со всеми детьми, их родителями по различным направлениям;

— организация информационно-просветительской и коррекционной работы с родителями, направленной на повышение их сознательности, компетентности,

оказание им соответствующей психологической, педагогической, социальной, медицинской, правовой помощи;

— организация комплексного социально-психологического сопровождения семьи и ребенка в целях оказания помощи семье в воспитании ребенка и осуществлении эффективного контроля за условиями его жизни и воспитания;

— информирование населения о возможности принятия ребенка в семью;

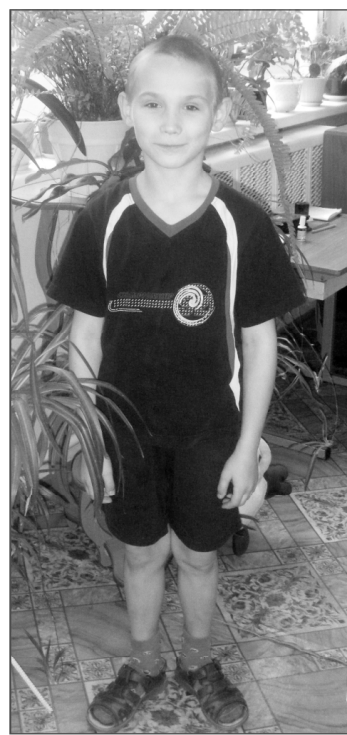
— привлечение потенциальных замещающих семей;

— разъяснение им требований и процедур установления той или иной формы устройства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: опека (попечительство), приемная семья, усыновление (удочерение);

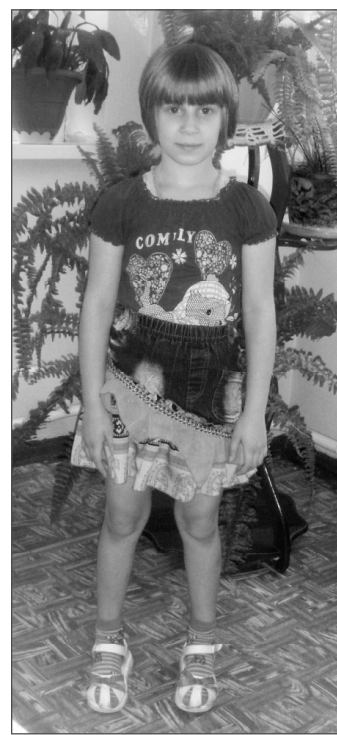
— информирование о детях, нуждающихся в устройстве в семью.

Одной из основных задач в области охраны детства является своевременное выявление, учёт и устройство детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

## Им так нужна семья!



Степан Г., 2005 г.р. Есть сестра.



Анастасия Г., 2006 г.р. Есть брат.

Возможная форма устройства: опека, приёмная семья, усыновление (удочерение).