

Растим патриотов

ЖИВИ, ЛЕС!

Во многих регионах нашей страны акция «Живи, лес!», которую ежегодно организует Федеральное агентство лесного хозяйства, уже давно стала доброй традицией. Цель данного мероприятия – привлечь особое внимание общества к проблемам сохранения, восстановления и приумножения лесных богатств. Эту всероссийскую акцию можно смело назвать международной, так как во многих странах мира подобные мероприятия считают общенациональным праздником, объединяющим людей всей планеты.

В рамках данной акции в начале октября сотрудники Ельнинского историко-краеведческого музея подготовили и провели с учащимися 1-6-х классов школ города тематическую лекцию-беседу «Лес – лёгкие нашей планеты». Данное мероприятие было посвящено повышению интереса школьников к изучению родного края, воспитанию бережного отношения и любви к природе, формированию у детей навыков и норм поведения в окружающей природной среде.

– Лес – неотъемлемая часть нашей природы, человек не может обойтись без него. В то же время, он является домом для многих птиц, животных, растений. Поэтому человек не должен чувствовать себя в лесу хозяином, а должен быть там хорошим, воспитанным

гостем, – убеждена Валентина Рыжих. – Как гласит народная мудрость: много леса – не губи, мало леса – береги, нету леса – посади!

Валентина Рыжих рассказала ребятам, что на территории Ельнинского района расположены два памятника природы – это истоки рек Десна и Угра. Велико ботаническое значение парка в селе Новопасском – родовом имении дворян Глинок, где до сих пор произрастают вековые дубы. Ребята с интересом выслушали рассказ о том, что, возвращаясь в Россию из зарубежных поездок, Михаил Иванович, пересекая границу, всегда останавливал свой экипаж и кланялся в пояс белой берёзке – национальному символу России.

Самое активное участие дети приняли в викторине «По лесным

тропинкам», в ходе которой успешно справились с самыми непростыми задачами, показав хорошие знания, заложенные педагогами в школе. Для ребят практически не составило труда быстро определить по специально подготовленным страницам гербария названия деревьев, растущих на улицах Ельни, отгадать таинственные загадки о жителях леса, вспомнить народные пословицы и поговорки о природе, правильно решить, как нужно вести себя в лесу. Все вместе школьники дружно сделали вывод, что выезжая с родителями на природу, каждый должен придерживаться определённых правил поведения, чтобы сохранить уникальную лесную экосистему родного края. А для этого, в лесу нельзя шуметь, бросать или закапывать мусор, ломать деревья, топтать траву, вырывать с корнем растения и грибы, оставлять непотушенным костёр.

Затем ребята посетили один из музейных залов, где на выставке декоративно-прикладного искусства ознакомились с прекрасными работами наших мастеров в самых разных стилях. Это и чудесные вещицы, отделанные аппликациями в стиле декупаж, изготовленные Галиной Алишевой, и удивительные поделки из дерева Николая Ерохова. Внимание детей привлекли работы Алёны Сапарбаевой, выполненные из особым образом скрученных в спиральки, а затем окрашенных и покрытых лаком полосок бумаги, которые стали своеобразным «строительным материалом» для декоративных напольных ваз, разноцветных шкатулок, конфетниц, фигурок животных и даже нарядной новогодней ёлки.

Думаю, что, посетив такое увлекательное и познавательное мероприятие, ельнинские школьники теперь твёрдо знают, что лес – это наше богатство и всеми силами будут беречь его для жизни будущих поколений.

Ирина ТАРАСОВА.



О РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

(Начало на 4-й стр.)

В связи с тем, что дома блокированной застройки не имеют в своем составе квартир, они не могут быть отнесены к многоквартирным домам.

Таким образом, дома блокированной застройки не подлежат включению в региональную адресную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

– Кто принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

– Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается на общем собрании собственников помещений по предложению товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации или регионального оператора. Если таковое решение не принято – на основании решения органа местного самоуправления, который тем самым берет инициативу на себя.

– Чем обусловлен рекомендуемый 30-летний срок формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах?

– Указанный срок определен с учетом рекомендуемых ВСН (ве-

домственно-строительные нормы) межремонтными сроками проведения работ по отдельным конструктивным элементам МКД, возможными решениями региональных и муниципальных органов власти по продлению указанных сроков, а также сроков, необходимых для накопления средств, достаточных для проведения работ по капитальному ремонту МКД.

– Что такое актуализация региональной программы капитального ремонта?

– В соответствии с пунктом 5 статьи 168 ЖК РФ региональная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

Это означает, что в региональной программе должны найти отражение изменения состава МКД, произошедшие в течение года, в том числе исключены МКД признанные аварийными, включены МКД вновь введенные в эксплуатацию в прошедшем году, а также учтены результаты проведения мониторинга технического состояния МКД, изменения в отношении видов работ, если отдельные виды работ по капитальному ремонту были выполнены (в том числе по решению собственников).

– Когда смоляне получат квитанции на оплату услуг ЖКХ, где появится графа – «На

капитальный ремонт дома? Многие не понимают, за что они будут платить.

– С 2005 года ЖК РФ бремя несения затрат на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов возложено на собственников, поэтому для того, чтобы отремонтировать свой дом, необходимо собрать денежные средства.

В соответствии с нормами ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев после опубликования региональной программы.

В Смоленской области такая обязанность возникнет у собственников с октября 2014 года, т.к. региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145, опубликована 20.01.2014 в Вестнике Смоленской областной Думы и Администрации Смоленской области (2014, № 1 (часть II)).

Так, платежные документы для внесения платы взносов на капи-

тальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах будут поступать собственникам МКД с ноября 2014 года с начислениями за октябрь.

Рассылку платежных документов будет осуществлять региональный оператор, и не только тем домам, которые формируют фонд капитального ремонта на общем счете – счете регионального оператора, но и тем домам, которые формируют фонд на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

– Где будут аккумулироваться денежные средства собственников на капитальный ремонт?

– Денежные средства будут поступать на счет регионального оператора, открытый по результатам проведенного конкурса в ОАО «Россельхозбанк». Доля государства в уставном капитале этого банка составляет 100%. Обслуживание счета и прием платежей от населения в ОАО «Россельхозбанк» будет осуществляться бесплатно.

– Взносы на капитальный ремонт МКД не могут быть израсходованы на содержание регионального оператора, из каких средств может быть профинансировано содержание регионального оператора?

– Взносы граждан должны быть направлены только на финансирование работ (услуг) по капитальному ремонту, определенных ЖК РФ и законом субъекта Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов

регионального оператора, не допускается.

В соответствии со статьей 178 ЖК РФ региональный оператор создается субъектом Российской Федерации, и им может быть создано несколько региональных операторов, каждый из которых осуществляет деятельность на части территории такого субъекта Российской Федерации.

Финансирование деятельности регионального оператора определяется законом субъекта Российской Федерации на основании норм ЖК РФ.

– Если собственники не выполняют своих обязательств по внесению взносов, кто вправе предъявлять иск о взыскании?

– Если собственники, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, недобросовестно относятся к исполнению своих обязанностей по внесению средств, и при наступлении срока ремонта не смогли обеспечить его финансирование, то они будут принудительно переведены под управление регионального оператора. При заключении договора с региональным оператором необходимо предусмотреть, что региональный оператор будет иметь право вести претензионно-исковую работу.

По практике сбора платежей за коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды, аналогичные сбору средств на капитальный ремонт, суды принимают иски от соседей, т.е. других собственников общего имущества в данном МКД, т.к. неплательщики нанесли ущерб им.

* На правах рекламы.

НОВЫЙ!

онлайн-сервис

КОНСТРУКТОР ДОГОВОРОВ

Простой и удобный инструмент
для создания проектов договоров

ПЛЮСЫ

- 21 вид договоров и сотни вариантов каждого
- предупреждения о возможных рисках
- регулярное обновление

- рекомендации по снижению рисков – в Путеводителех КонсультантПлюс
- экспорт готового договора в Word

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

consultant.ru/kd

(4812) 700-100

www.alliancesm.ru

АЛИАНС
ПРАВО НА УВЕРЕННОСТЬ

СОГБОУ «Центр психолого-медико-социального сопровождения» для детей

Для оказания детям и их родителям, либо лицам их заменяющим, экстренной консультативно-психологической помощи, в том числе в случаях жестокого обращения и насилия в отношении детей, в Смоленской области действует **ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ**

для защиты детства: 8-800-2000-122.

ЗВОНИТЕ И ВЫ ПОЛУЧИТЕ

ПРОФЕССИОНАЛЬНУЮ И ЭКСТРЕННУЮ ПОМОЩЬ!

