

Официально

Решение Ельнинского районного Совета депутатов от 26.01.2018 № 5

О внесении изменений в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области на 2018 год

В целях эффективного использования объектов муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (новая редакция), Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, утвержденном решением Ельнинского районного Совета депутатов от 27.03.2014 №12, Ельнинский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности муниципального об-

разования «Ельнинский район» Смоленской области на 2018 год, утвержденный решением Ельнинского районного совета депутатов от 23.11.2017 № 27:

Исключить строку следующего содержания:

3	Здание школы	Смоленская область Ельнинский район, д. Старое Мутье	616,7	200,0	Первое полугодие 2018 г.
---	--------------	---	-------	-------	--------------------------

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Знамя».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Ельнинского районного Совета депутатов
Е.Н.Гераськова.

Глава муниципального образования
«Ельнинский район» Смоленской области
Н.Д.Мищенко.

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ**О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности**

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже земельного участка.

На аукцион выставляются:

Лот №1: земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010131:67, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, д. Подгорное, ул. Центральная, с разрешенным использованием земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка определена по кадастровой стоимости – 43785,00 (Сорок три тысячи семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 1313,55 (Одна тысяча триста тринадцать) рублей 55 копеек.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 35028,00 (Тридцать пять тысяч двадцать восемь) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Лот №2: земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 254 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010112:264, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня, ул. Молодежная, юго-западнее земельного участка с кадастровым номером 67:08:0010112:242, с разрешенным использованием земельного участка – блокированный жилой дом (огородничество). Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка определена по рыночной стоимости – 15000,00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет – 450,00 (Четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 12000,00 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Основа проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 07.02.2018 № 112.

Аукцион состоится 23 марта 2018 года, в 14 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов:

– копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

– нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 17 февраля 2018 года по 20 марта 2018 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы не позднее указанного срока и представившие Уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления сум-

Информирует отдел социальной защиты населения**Выплата на первенца**

С 1 января 2018 года Федеральным законом от 28.12.2017 г. № 418-ФЗ «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей» установлена ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка в размере 10 201 руб.

КОМУ ПОЛОЖЕНА ВЫПЛАТА

– семьям, где в 2018 году родился или усыновлен первый ребенок;

– родитель (усыновитель, опекун) постоянно зарегистрирован на территории Смоленской области;

– родитель (усыновитель, опекун) и ребенок являются гражданами РФ;

– доход на одного члена семьи за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления, не превышает 16 767 руб. в 2018 году.

КТО МОЖЕТ ПОЛУЧИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНУЮ ВЫПЛАТУ

– мать;

– отец (усыновитель) либо опекун ребенка, в случае смерти матери ребенка, объявления ее умершей, лишения ее родительских прав, а также в случае отмены усыновления.

КУДА ОБРАТИТЬСЯ ЗА НАЗНАЧЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНОЙ ВЫПЛАТЫ

– в МФЦ по месту жительства;

– в орган социальной защиты населения по месту жительства.

Справки по телефону: 4-36-30.

мы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05633011230)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001

Номер счета получателя платежа: 40302810766143090001

БИК: 046614001

Наименование банка: Отделение Смоленск г. Смоленск

Определение участников торгов состоится **21 марта 2018 года, в 12-30 час.** по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Оплата предмета торгов покупателем производится в течение 10 дней в порядке и размере, определенных договором купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты за предмет торгов. При уклонении (отказе)

победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Участникам торгов задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 10 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области – отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23. **Контактные телефоны: 4-24-33, 4-29-09.**

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене:

По продаже права на заключение договора аренды земельного участка **на 49 лет:**

На аукцион выставляются:

Лот №1: земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1033 кв.м, с кадастровым номером 67:08:1720101:101, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Леонидовское сельское поселение, д. Коситчено, ул. Новая, севернее д.1, с разрешенным использованием земельного участка – ведение личного подсобного хозяйства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы) – 1670,36 (Одна тысяча шестьсот семьдесят) рублей 36 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 50,11 (Пятьдесят) рублей 11 копеек.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 1336,29 (Одна тысяча триста тридцать шесть) рублей 29 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Лот №2: земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 70000 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020102:662, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ель-

нинский район, Ельнинское городское поселение, ур. Кокоревка, с разрешенным использованием земельного участка – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы) – 2751,00 (Две тысячи семьсот пятьдесят один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 82,53 (Восемьдесят два) рубля 53 копейки.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 2200,80 (Две тысячи двести) рублей 80 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Основа проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от **07.02.2018 №113.**

Лот №3: земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 274 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010130:86, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня, пер. Дорогобужский, севернее д. 14, с разрешенным использованием земельного участка – блокированные жилые дома (огород). Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера

арендной платы) – 2033,22 (Две тысячи тридцать три) рубля 22 копейки.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 61,00 (Шестьдесят один) рубль 00 копеек.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 1626,58 (Одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей 58 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Основа проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от **05.12.2017 №855.**

Аукцион состоится 23 марта 2018 года, в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов:

– копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

– нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная

заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 17 февраля 2018 года по 20 марта 2018 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

К участию в торгах допускаются физические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы лично, не позднее указанного срока и представившие уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05633011230)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001

Номер счета получателя платежа: 40302810766143090001

БИК: 046614001

Наименование банка: Отделение Смоленск г. Смоленск

Определение участников торгов – **21 марта 2018 года, в 12-00 час.** по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона размеща-

ется на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты за предмет торгов. При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора аренды. Участникам торгов задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 10 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора аренды земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области – отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23. **Контактные телефоны: 4-24-33, 4-29-09.**