

Региональные новости

Круглый стол по проблемам обманутых дольщиков

Губернатор Алексей Островский принял участие в заседании круглого стола, организованного Смоленской областной Думой, в ходе которого рассматривалась ситуация в сфере долевого строительства, сложившаяся на территории региона, и меры по защите прав и законных интересов участвующих в нем граждан.

В обсуждении проблемы обманутых дольщиков и определении путей ее дальнейшего решения на территории Смоленской области приняли участие депутаты Государственной Думы ФС РФ, региональные парламентарии, представители правоохранительных структур, территориальных органов федеральной исполнительной власти и региональных органов исполнительной власти, местного самоуправления, Общественной палаты, а также организаций-застройщиков и пострадавших граждан.

В своем вступительном слове Губернатор Алексей Островский отметил, что обсуждаемая проблема давно вышла за рамки «головной боли» субъектов Российской Федерации и приобрела широкое федеральное звучание. «Проведение подобных слушаний и заседаний, инициированное Председателем Государственной Думы Вячеславом Викторовичем Володиным, — очень своевременный шаг. Это позволит нам в регионах не только «сверить часы», но и выработать дополнительные совместные меры по кардинальному исправлению ситуации», — подчеркнул Алексей Островский.

Слушания прошли, действительно, в беспрецедентном формате: они длились более 7 часов, всем желающим было дано слово, напомнил заместитель Председателя Государственной Думы, секретарь Генсовета «Единой России» Сергей Неверов. «В завершении весенней сессии по итогам тех слушаний был принят законопроект об использовании государственного компенсационного фонда для обеспечения обязательств застройщиков по договору участия в долевом строительстве. Важно не допустить появления новых проблемных объектов в будущем. Но сейчас перед нами стоит задача решить те вопросы, которые есть в Смоленской области», — подчеркнул в своем выступлении Неверов. Он пояснил, что новый закон предусматривает, что одна компания может получить одно разрешение на строительство, чтобы не было так называемых «пирамид». Кроме того, установлен фиксированный размер взносов в фонд на уровне 1,2% от цены каждого договора участия в долевом строительстве. Прописаны конкурсные процедуры для тех компаний, которые претендуют на эти средства, чтобы достроить проблемный объект. Наконец, будет создана единая информационная система о таких долевыми объектах, которые не введены в эксплуатацию.

Что же касается Смоленской области, то слушания по проблемным объектам проводятся уже второй раз. По итогам прошлого года совещания ряд объектов были введены в эксплуатацию. «Собрались представители всех



уровней власти, сами дольщики, чтобы обсудить нашу «дорожную карту». Мы не оставим вас один на один с этой проблемой. Надеюсь, найдем решения, которые помогут нам снять существующие проблемы», — обратился к собравшимся Неверов. — Я хочу поблагодарить Алексея Владимировича Островского, который уделяет много внимания непосредственно этой теме. Есть регионы, которые я посетил, где ситуация гораздо сложнее и решение проблемы пока не нашли».

В свою очередь, глава региона Алексей Островский обратил особое внимание на то, что Администрация области в течение последних пяти лет целенаправленно занимается решением данной проблемы: «Благодаря нашим усилиям, 216 граждан, пострадавших от пресловутой «Соци-

альной инициативы» были обеспечены жильем. Кроме этого, в результате превентивных мер со стороны Администрации региона, удалось избежать появления на территории субъекта около 670-ти потенциальных обманутых дольщиков. На сегодняшний день все они получили в собственность свои законно приобретенные квартиры, несмотря на то, что в отношении ряда недобросовестных застройщиков продолжаются процедуры банкротства».

Отмечалось, что в последние годы на Смоленщине растут темпы жилищного строительства: в 2016 году ввод жилья составил 630 тысяч квадратных метров, что на 22,7% больше, чем годом ранее. В настоящее время в области ведется строительство 74-х объектов долевого строитель-

ства, по которым заключены свыше 6 тысяч договоров участия в долевом строительстве на сумму более 6,5 млрд. рублей.

При этом проблемными признаны 4 объекта: в городах Смоленске (1 дом) и Гагарине (1 дом) и в Смоленском районе (2 дома), по которым договоры участия в долевом строительстве заключены с 327 физическими лицами — участниками долевого строительства. 153 из них включены в реестр обманутых дольщиков, сформированный в регионе.

Один из возможных путей решения проблемы — осуществление новым застройщиком строительства многоквартирных жилых домов на земельном участке, предоставленном по итогам конкурса в аренду без проведения торгов, для реализации масштабного инвестиционного проекта и обеспечения жильем обманутых граждан. С этой целью внесены необходимые изменения в соответствующее областное законодательство, а также приняты региональные нормативно-правовые акты.

В настоящее время в регионе проведен конкурс по определению юридического лица, которое будет осуществлять функцию по разрешению кризисных ситуаций, связанных с невыполнением застройщиками своих обязательств перед участниками долевого строительства. Победителем признано ООО «Консоль» — квартиры для 63-х граждан, включенных в реестр, будут построены компанией в 2018 году.

Одновременно осуществляется поиск земельных участков, отвечающих необходимым требованиям, для решения проблем остальных обманутых дольщиков.

Выступившая на заседании Наталья Кубарева, представляя участников долевого строительства из города Гагарина, отметила, что наиболее оптимальным путем решения кризисной проблемы, предложенным областной Рабочей группой, является получение альтернативного жилья. «При поддержке Губернатора Рабочая группа нашла пути решения проблемы. Вся необходимая информация людям предоставляется, каждый выбирает то, что считает необходимым, поэтому заинтересованные дольщики имеют возможность быть в курсе всех событий. За это руководству области большое спасибо», — заявила Наталья Кубарева и обратилась к главе региона с просьбой оказать максимальное содействие компании «Консоль» для проведения строительства в установленные сроки. — Чтобы люди могли получить свое жилье и могли рассчитываться на то,

что не будут снова обмануты».

Комментируя прозвучавшее обращение, Алексей Островский заметил, что такая работа уже ведется: «Все необходимые поручения мною даны, курирующий профильный заместитель, начальник Департамента регулярно встречаются с вами, вы совместно находите те или иные механизмы решения, которые устроят не нас, чиновников, а вас — людей, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Такую задачу я поставил своим подчиненным».

В ходе обсуждения Сергей Неверов подчеркнул, что принятый Федеральный закон №218-ФЗ от 29 июля 2017 года позволит впредь не допускать появления новых обманутых дольщиков, а также отметил необходимость соблюдения утвержденной в Смоленской области «дорожной карты», что позволит решить проблему без проволочек и в срок.

Кроме этого заместитель Председателя Государственной Думы выступил с предложением не ограничиваться мониторингом ситуации на проблемных домах, а отслеживать ход работы на всех объектах, связанных с долевым строительством: «Люди еще раз услышали очень твердый ответ о том, что эта проблема будет снята. Но для меня крайне важно, чтобы не допустить новых проблем. Они могут появиться не из-за недобросовестных застройщиков, а в силу экономической ситуации той или иной строительной организации».

Поддержав данную инициативу, Губернатор Алексей Островский высказал уверенность, что выработанные в ходе круглого стола рекомендации будут иметь положительный эффект в выстраивании дальнейшего механизма работы. «Я хотел бы выразить слова благодарности Председателю Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Вячеславу Викторовичу Володину, Вам, Сергей Иванович, за то, что сегодня мы подняли уровень обсуждаемой проблемы не только на межсубъективно-муниципальный уровень, но и на федерально-субъективно-муниципальный. Совместно три уровня власти обсудили столь актуальную проблему и выработали решения, которые гарантируют людям, что и по Смоленску, и по Гагарину, и по Смоленскому району проблема будет окончательно решена благодаря конструктивному взаимодействию Администрации области, муниципалитетов и застройщиков», — подчеркнул глава региона.

Игорь Алиев.

В Смоленской области завершилась летняя трудовая вахта

Бойцы студенческих специализированных отрядов успешно прошли производственную практику на предприятиях агропромышленного комплекса Смоленской области. Очередной трудовой сессии студенты-агарины провели в 13 сельскохозяйственных организациях региона, среди которых ООО СП «Боброво» (Новодугинский район), ПСК «Новомихайловский» (Монастырский район), СХПК «Радищев» (Гагаринский район), ЗАО «Агрофирма — Катинь» (Смоленский район) и др.

Во время производственной практики ребята были задействованы в пахоте земли, культивации, заготовке кормов, диагностике и ремонте сельхозтехники. Впер-

вые на предприятия АПК отправились ветеринары — представители одной из самых востребованных профессий на селе.

В этом году в Смоленской об-

ласти в целях дополнительной поддержки выпускников сельскохозяйственных образовательных организаций среднего и высшего профессионального образования, избравших работу по профильной специальности, в соответствии с указанием Губернатора Алексея Островского, в рамках региональной программы развития сельского хозяйства предусмотрены выплаты в размере более 4 млн. рублей (выплата единовременно-

го и областного государственного пособия в размере 210 тыс. рублей и ежемесячные выплаты молодым специалистам). Следует отметить, что за последние пять лет им была выплачена государственная поддержка в размере порядка 20 млн. рублей. За этот период в сельскохозяйственные организации по профильной специальности пришли работать более 80 молодых профессионалов.

Ольга Орлова.

Информирует служба социальной защиты населения

Об условиях предоставления бесплатных горячих завтраков учащимся 5 – 11-х классов в 2017/18 учебном году

Бесплатные горячие завтраки предоставляются учащимся 5 – 11-х классов общеобразовательных организаций, зарегистрированным по месту жительства (месту пребывания) на территории Смоленской области, из малоимущих семей, при соблюдении следующих условий:

1) среднедушевой доход семьи не должен превышать 11 000 рублей;

2) обязательная занятость (в том числе трудовая) обоих родителей ребенка, либо наличие у них регистрации в качестве без-

работных в Центре занятости населения, кроме лиц: осуществляющих уход за ребенком, не посещающим государственную или муниципальную образовательную организацию, реализующую образовательную программу дошкольного образования, в возрасте до трех лет; осуществляющих уход за ребенком-инвалидом I или II группы; осуществляющих уход за лицом старше 80 лет; нуждающимся в постоянном постороннем уходе по заключению

медицинской организации; лиц, не достигших 18-летнего возраста; лиц, которым назначена пенсия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для предоставления горячих завтраков с 1 сентября 2017 года родители (усыновитель, опекун, попечитель) ребенка из числа учащихся 5 – 11-х классов должен обратиться с соответствующим заявлением в МФЦ или в сектор социальных выплат, приема и обработки информации по месту жительства с заявлением и следующим пакетом документов:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя;

2) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства

(месту пребывания) на территории Смоленской области ребенка и членов семьи данного ребенка;

3) свидетельство о рождении ребенка (детей);

4) справка из школы об обучении ребенка на 2017/18 учебный год (в 5 – 11-х классах);

5) документы, подтверждающие доходы трудоспособных членов семьи ребенка за 3 последних календарных месяца, предшествующих месяцу подачи заявления;

6) свидетельство о заключении (расторжении) брака (при наличии);

7) трудовая книжка (для занятых лиц);

8) справка органа государственной службы занятости насе-

ления о регистрации в качестве безработного (для незанятых лиц);

9) справка об обучении в общеобразовательной организации или в профессиональной образовательной организации высшего образования, научной организации, духовной образовательной организации или о нахождении в академическом отпуске по медицинским показаниям (для совершеннолетних братьев и сестер ребенка, обучающихся по очной форме обучения, в возрасте от 18 до 23 лет включительно, входящих в состав семьи).

По всем вопросам можете обращаться по телефонам: 4-10-44, 4-36-30.