

Стабильность — главная характеристика экономики Ельнинского района



(Начало на 1-й стр.)

Кроме того, полностью отремонтировано помещение для откорма молодняка крупного рогатого скота в д. Мазово — произведено технологическое подключение электроэнергии к зданию фермы, приобретено в собственность порядка тысячи гектаров сельскохозяйственных угодий.

Надо понимать, что многое зависит и от самого инвестора — в настоящее время там всё заперто на замок, животные пока не завезены, но намерение на дальнейшее развитие и все необходимые для этого перспективы у бизнеса есть.

За последнее время заметно преобразились городские улицы, благодаря успешному освоению средств, выделяемых на благоустройство Ельни, как города Воинской Славы. Может быть, ельнинцы и не всем довольны, но всё же положительный результат налицо.

Свою роль в улучшении автодорог играют и дорожные фонды, которые созданы во всех поселениях района.

За счёт региональных средств (8 млн. руб.) в д. Высокое реконструирована плотина на Неизвестном ручье, в рамках партийного проекта «Единой России» «Детский спорт» отремонтирован спортзал в школе № 2 имени К. И. Ракутина; предприниматель Парфёнов в д. Лапино ремонтирует мост через р. Десна, по некоторым данным, он планирует создать там оздоровительно-физкультурный центр.

В 2016 году, летом, в дома жителей Коробца пришло голубое топливо, в ближайшей перспективе — подключение газопровода в д. Пронино.

В минувшем году отметили своё 120-летие Коробецкая средняя школа, а ведь Коробец — это важнейший населённый пункт для Ельнинского района, и с приходом газа он получил серьёзные перспективы развития.

Приезжали к нам и представители «Мираторга», пока, правда, никаких конкретных договорённостей нет, но я уверен — в Ельнинский район придут серьёзные инвесторы, и в этом плане некоторые подвижки всё же есть.

Возможно, это трудно сразу ощутить, но ведь так важно, что в Ельне открылся многофункциональный центр, коллектив которого решает весьма серьёзные задачи, облегчая жизнь ельнинцев.

Важный момент также, что к нам всё же пришли военные. Сейчас они временно отсутствуют, но их возвращение вселяет уверенность в завтрашнем дне.

Стоит отметить, что прошедшие выборы в Госдуму показали, что в Ельнинском районе, как и во всей Смоленской области, «Единая Россия» занимает ведущую позицию. Это говорит о высоком авторитете Партии среди населения, и о той громадной ответственности, кото-

рая лежит на единороссах и в стране, и в Ельнинском районе.

— Ваша оценка принятого на 2017 год бюджета. Каковы перспективы дальнейшего развития Ельнинского района?

— Если говорить о бюджете района, то это бюджет выживания. Хотя не припомню такого, когда бюджет был простым, и о нём можно было говорить, как о бюджете развития, когда

всё складывается хорошо, без дефицита финансовых средств.

Но, несмотря на все сложности принятия бюджета, — жизнь в Ельнинском районе продолжается — в 2017 году будут строиться и ремонтироваться дороги в рамках 20 млн. руб., выделяемых на благоустройство городу Воинской Славы, ведётся подготовка проектно-сметной документации на обустройство уличного освещения Дорогобужского большака, решён вопрос о выделении средств из областного бюджета на ремонт городской бани, планируется реконструкция гидротехнического сооружения на р. Казаринка, ремонт участка автодороги в д. Коситчено.

Есть полная уверенность в возвращении военных с зимних квартир в Ельню — это откроет поток поступления НДФЛ в бюджет района. По некоторым сведениям, уже ведутся работы по подготовке проектной документации для строительства жилых домов.

— Владимир Евгеньевич, не так давно в Ельнинском районе произошла передача полномочий от городской администрации к районной, сейчас начато формирование новой территориальной схемы сельских поселений. Какой самый главный плюс Вы можете назвать от слияния администрации города и района?

— Мы очень долго занимались вопросом объединения администраций города и района — пришлось много убеждать народных избранников, были и противостояния противников и сторонников объединения.

Многие держались за бывшую городскую власть, получая определённые личные преференции.

В конце 2015 года объединение, наконец-то, состоялось. В 2016 году городской бюджет был дефицитным, в связи с тем, что очень много долгов оставила бывшая городская администрация.

В 2017 году бюджет города вполне нормальный, разумно построенный, есть возможности для планомерного развития.

Я считаю, самый главный плюс объединения — это то, что люди теперь точно знают, куда им обращаться со своими проблемами, кто несёт ответственность за то, что, к примеру, не чисты улицы, не горит ночное освещение.

А ведь ранее жителей просто отфутболивали всевозможными отписками, попросту «сваливая» ответственность друг на друга.

Что касается новой территориальной схемы сельских поселений, то всё зависит от решения депутатов райсовета. Лично я считаю это начинание правильным, так как всё рассчитано исходя из финансовых возможностей области.

Область рекомендовала депутатам районного Совета депутатов принять определённую дорожную карту. Конечно, Ельнинский район имеет свои социально-экономические особенности, но не будем закидывать на предстоящих выборах, т. к. многие действующие депутаты сейчас могут начать, что называется, играть в поддавки с избирателями, чтобы, пользуясь текущим моментом, обеспечить себе их поддержку и в новом составе Совета.

Надо внимательно изучить бюджет — ведь как бывает — есть деньги, покупаем вещь, нет денег — экономим.

В этом вопросе нужно соблюсти все интересы, а инициировать процесс депутаты просто обязаны. Учитывая особенности муниципалитета, народные избранники могут вносить свои предложения, инициировать изменение территориального устройства, создать рабочую группу, которая разработает дорожную карту применительно к нашим условиям.

Другими словами, надо следовать политике и разуму в интересах ельнинцев.

В случае, если обсуждение территориальной схемы сельских поселений не будет инициировано на заседании райсовета, то депутаты берут на себя большую ответственность, не давая жителям возможности высказать своё мнение.

Я понимаю позицию глав сельских поселений, а они по сути дела заинтересованные люди, — все мы хотим работать и получать за это определённую заработную плату. Тем не менее, нужно учитывать все составляющие этого вопроса.

— 2017 год объявлен в России Годом экологии. Какими событиями он будет ознаменован в Ельнинском районе?

— Экология — важная составляющая нашей жизни. Поэтому обращаюсь с призывом к жителям Ельнинского района, чтобы вокруг нас было чисто и красиво — начните с себя — не бросайте мусор в неположенных местах, соблюдайте чистоту и порядок. Запомните — все бытовые отходы подлежат вывозу на специально оборудованные полигоны. А так как крупных промышленных предприятий на территории района нет, то это и есть наша долгосрочная инвестиция в сохранение природы родного края.

Что касается отходов пиломатериалов, которыми сейчас просто захлещена территория вокруг города Ельни, то они должны будут передаваться на переработку в цех производства древесных пеллет.

Благодаря усилиям Губернатора Смоленской области Алексея Владимировича Островского, Смоленская область вошла в число лидеров по внедрению нового федерального закона, касающегося обращения с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО). В скором времени в регионе появится новая коммунальная услуга и начнёт свою работу соответствующий регоператор.

— Владимир Евгеньевич, чтобы Вам хотелось пожелать ельнинцам в наступившем Новом 2017 году?

— От всей души, искренне и сердечно поздравляю жителей Ельнинского района с наступившим Новым 2017 годом. Желаю, чтобы в этом году всё хорошо было в ваших семьях, в нашей стране, на Смоленщине, чтобы Ельнинская гвардейская земля успешно развивалась.

Здоровья вам, счастья, благополучия, процветания родному краю.

Беседу вела
Ирина ТАРАСОВА.

На снимке: В.Е.Левченко.
/Фото Ф.Евграфова.



Из писем
в редакцию

Теперь и в нашем доме тепло и уютно

Большинство жителей улицы Мелиораторов уже много лет отапливают свои дома голубым топливом, а вот наши четыре семьи, живущие так сказать на отшибе, никак не могли решить эту проблему.

Дело в том, что нам долго не удавалось определиться с точкой врезки в подводящий газопровод, а затем оказалось, что средства, необходимые на разработку проекта и строительство ветки уличного газопровода, нам просто не по карману.

Но, как говорится, мир не без добрых людей. К счастью, на нашу проблему живо откликнулись глава администрации района Николай Данилович Мищенко и заместитель главы администрации

района, секретарь местного отделения «Единой России» Михаил Алексеевич Пысин.

И вот вместе с Михаилом Алексеевичем мы отправились в январе 2016 года на приём к Губернатору Смоленской области Алексею Владимировичу Островскому, который, выслушав наши чаяния, сразу же твёрдо пообещал нам, что к Новому 2017 году в наши дома обязательно придёт газ.

Слово своё Алексей Владимирович сдержал — в начале декабря 2016 года уличный газопровод низкого давления был сдан в эксплуатацию.

За собственные средства мы подготовили всё необходимое внутридомовое оборудование — и вот после новогодних каникул наше долгожданное счастье осуществилось. Теперь в нашем доме тепло и уютно даже в самую морозную погоду.

Мы с мужем, наши дети и внуки от всей души благодарим за доброе отношение и понимание проблем простых людей нашего Губернатора Алексея Владимировича Островского и руководство Ельнинского района.

Семья Васюткиных,
ул. Мелиораторов,
д. № 83 «Г».

К сведению населения

Внесены изменения в Жилищный кодекс

В Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 28 декабря 2016 года № 498-ФЗ (далее — Федеральный закон) внесены изменения и дополнения, касающиеся капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Изменения затронули статьи 166, 170, 172, 173, 175, 177, 189 Жилищного кодекса РФ.

Так, помимо перечня работ и услуг, оказание (или) выполнение которых финансируются за счёт средств фонда капитального ремонта, указанных в части 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса РФ, работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя также работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Изменения коснулись срока, в течение которого реализуется принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте (часть 5 статьи 173 Жилищного кодекса РФ). Теперь решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и о его формировании на специальном счёте будет вступать в силу через один год после того, как региональному оператору будет направлено соответствующее решение общего собрания собственников помещений (в ранее действовавшей редакции — через два года), если иной срок не установлен законом субъекта Российской Федерации.

Отметим, что в нашем регионе срок вступления такого решения в силу установлен в шесть месяцев после направления решения общего собрания собственников в многоквартирном доме региональному оператору.

Обращаем внимание, что изменить способ формирования фонда капитального ремонта смогут собственники помещений в доме при условии полного погашения задолженности по оплате оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (ч. 2 ст. 173 Жилищного кодекса РФ).

Кроме того, Федеральным законом уточняется перечень сведений, которые владелец специального счёта обязан предоставлять в орган государственного жилищного надзора.

Отметим, что у владельцев

специальных счетов стало больше обязанностей по предоставлению в орган государственного жилищного надзора сведений о взносах на капитальный ремонт от собственников. Теперь необходимо будет передавать не только сведения о поступлении взносов от собственников помещений в многоквартирном доме и остатке средств на специальном счёте, но и сведения:

— о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;

— об объеме израсходованных средств на капитальный ремонт;

— о наличии заключенного договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

Также в новой редакции Жилищного кодекса РФ устанавливается порядок проведения капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера за счёт средств регионального оператора. Поправками в статью 189 Жилищного кодекса Российской Федерации предусматривается, что в случае возникновения такой ситуации решение по вопросам определения или утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту; сметы расходов на капитальный ремонт; сроков проведения капитального ремонта; источников финансирования капитального ремонта принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера.

Изменения коснулись также обязанности регионального оператора провести конкурс по отбору российских кредитных организаций, если на день вступления в силу Федерального закона (29.12.2016) российские кредитные организации не соответствуют требованиям ч. 3 ст. 180 Жилищного кодекса РФ.