

## ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

### О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

**Организатор торгов** – Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже земельного участка.

**На аукцион выставляются:**

**Лот № 1:** земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 52 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010106:223, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня, восточнее д. 16А по ул. Красноармейская, с разрешенным использованием земельного участка – хозяйственная постройка. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка определена по кадастровой стоимости – 8 286,20 (Восемь тысяч двести восемьдесят шесть) рублей 20 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 248,59 (Двести сорок восемь) рублей 59 копеек.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 6628,96 (Шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 96 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

**Лот № 2:** земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 65 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010229:38, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня, ул. Советская, севернее д. 72, с разрешенным использованием земельного участка – хозяйственная постройка. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка определена по кадастровой стоимости – 6352,45 (Шесть тысяч триста пятьдесят два) рубля 45 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 190,57 (Сто девяносто) рублей 57 копеек.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 5081,96 (Пять тысяч восемьдесят один) рубль 96 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

**Основание проведения аукциона:** постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 30.11.2016 № 1178.

**Лот № 3:** земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 600 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010130:77, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня, пер. Дорогобужский, д. 4, с разрешенным использованием земельного участка – выращивание плодовых, ягодных, овощных культур. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка определена по кадастровой стоимости – 486,00 (Четыреста восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 14,58 (Четырнадцать) рублей 58 копеек.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 388,80 (Триста восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

**Основание проведения аукциона:** постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 01.12.2016 № 1190.

**Аукцион состоится 20 января 2017 года, в 14 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.**

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата с приложением следующих документов:

– копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

– нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки принимаются с 17 декабря 2016 года до 17 января 2017 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.**

К участию в торгах допускаются физические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы лично, не позднее указанного срока и представившие уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование получателя платежа: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05633011230)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001

Номер счета получателя платежа: 40302810766143090001

БИК: 046614001

Наименование банка: Отделение Смоленск г. Смоленск

**Определение участников торгов состоится 18 января 2017 года, в 12-30 по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.**

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Оплата предмета торгов покупателем производится в течение 10 дней в порядке и размере, определенным договором купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты за предмет торгов. При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Участникам торгов задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 10 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области – отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

**Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.**

**адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.**

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты за предмет торгов. При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора аренды. Участникам торгов задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 10 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области – отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

**Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.**

## Газета выступила. Что сделано

(Начало на 3-й стр.)

В июле этого года в Ельнинский район был организован выезд поезда «Здоровье», принято 164 человека из села Коробец и близлежащих населенных пунктов.

Также в организации данной работы очень важно межведомственное взаимодействие. Участие Администрации муниципального района, глав сельских поселений, центров социального обслуживания и др. по доставке сельских жителей отдаленных поселений Ельнинского района до места работы мобильных бригад, оповещение через средства массовой информации и т.д.

Департамент разделяет озабоченность редакции газеты «Знамя» по вопросам деятельности ОГБУЗ «Ельнинская ЦРБ». В связи с этим 9 сентября 2016 года было проведено плановое выездное совещание с участием заместителя Губернатора, первого заместителя начальника Департамента, главных внештатных специалистов Департамента по вопросам организации медицинской помощи в Ельнинском районе, мониторинга реализации мероприятий по снижению смертности, предупреждение смертности населения.

Также в рамках ведомственного контроля в сентябре была проведена проверка качества оказания медицинской помощи в ОГБУЗ «Ельнинская ЦРБ». По результатам проверки выдано предписание об устранении выявленных нарушений в части принятия мер по укомплектованию учреждения медицинскими кадрами, строгого соответствия оказываемой медицинской помощи установленным стандартам оказания медицинской помощи, укомплектования учреждения необходимым оборудованием, проведения ремонтных работ.

Таким образом, Департаментом постоянно осуществляется мониторинг демографических показателей в Ельнинском районе, проводится контроль организации медицинской помощи в ОГБУЗ «Ельнинская ЦРБ», принимаются меры по повышению качества оказания медицинской помощи в лечебном учреждении.

**В.И.Степченков,**  
начальник Департамента.

## А что на рынке?

В это морозное воскресное утро народу на рынок пришло немало.

Мяса было в достатке. Свинына стоила: окорок – 230 – 250 руб., ребра – 170, грудинка – 240, печень – 160; шейная часть – 280 – 300 руб., голень – 100, почки – 120 руб. за килограмм.

Телятина: вырезка – 550 руб., ребра – 280 – 300, грудинка – 280, мясо на кости – 400, печень – 500, сердце – 300, лёгкое, почки – 120, кости собакам – 50 руб. за килограмм.

Говядина: вырезка – 450 руб., ребра – 270, грудинка – 280, мясо на кости – 400, печень, сердце – 300, лёгкое, почки – 100 руб. за килограмм.

Корм для животных: отруби – 180 руб. (20 кг.); комбикорм для свиней – 480 (40 кг.), для кур – 280 (20 кг.), и 308 (28 кг.), для КРС – 480 (40 кг.); овёс – 8 руб. за кг., пшеница – 10 руб., размолы по 11 руб., пшеница – 450 руб. (30 кг.), корм «Птенчик» от 1 мес. – 160 руб. (5 кг.), макарон – 21 руб. за кг.

Сахар – 40 руб. за кг.

Молоко – 140 руб. за 3 литра, творог – 200 руб. (нежирный) и 280 (жирный), сметана – 300 руб. за кг. Яйцо домашнее – 100 руб. за десяток. Тушки кур-бройлеров – от 300 руб. за кг.

Вот такие цены!

**Роза Кириллова.**

### О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

**Организатор торгов** – Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на 49 лет:

**На аукцион выставляются:**

**Лот № 1:** земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0550101:39, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, д. Ходыкино, с разрешенным использованием земельного участка – огородничество. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы) – 558,00 (Пятьсот пятьдесят восемь) рублей.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 16,74 (Шестнадцать) рублей 74 копейки.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 446,40 (Четыреста сорок шесть) рублей 40 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

**Лот № 2:** земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 246 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010255:11, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Рославльская, д. 7-А, с разрешенным использованием земельного участка – для установок торговых павильонов, павильона для шиномонтажа. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы) – 5659,72 (Пять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 72 копейки.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет

169,79 (Сто шестьдесят девять) рублей 79 копеек.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 4527,78 (Четыре тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 78 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

**Основание проведения аукциона** – постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 30.11.2016 № 1177.

**Лот № 3:** земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 1428 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010106:224, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня, ул. Красноармейская, севернее д. 72, с разрешенным использованием земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (выращивание плодовых, ягодных, овощных культур). Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы) – 1364,04 (Одна тысяча триста шестьдесят четыре) рубля 04 копейки.

«Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 40,92 (Сорок) рублей 92 копейки.

Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 1091,23 (Одна тысяча девяносто один) рубль 23 копейки.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

**Основание проведения аукциона** – постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 30.11.2016 № 1176.

**Аукцион состоится 20 января 2017 года, в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.**