

Тарифы ЖКХ, ремонт дорог, уличное освещение — вот что волнует ельнинцев

(Начало на 1-й стр.)

К работе с должниками уже подключилась и районная администрация. Это касается прекращения договоров краткосрочного и служебного найма с теми, кто имеет большие долги по оплате коммунальных услуг. В начале 2016 года мы разослали письма с требованием погасить долги по квартплате целому ряду неплательщиков. Надо сказать, что это возымело определённое воздействие, примерно 20-25% из них полностью погасили сумму задолженности. По некоторым должникам также поданы иски в суд о выселении из занимаемых помещений.

Администрацией района уже принято решение о выселении двух семей в неблагоустроенное жильё из-за систематического нарушения условий договора краткосрочного найма.

Конечно, это печально, так как значительно ухудшатся условия проживания детей, но, к сожалению, их родители уже имеют большой коммунальный долг, и далее он только продолжает накапливаться.

— **Поясните пожалуйста, после объявления банкротом ОАО «РЭУ», какая организация в настоящее время обеспечивает теплом и горячей водой население микрорайона Кутузовский, и как у неё обстоят дела по взаиморасчётам с МУП «Кутузовское»?**

— С ноября 2015 г. этим занимается АО «ГУ ЖКХ». Руководством управляющей организации в районную администрацию представлена справка, что за прошедший период, по состоянию на 10 ноября 2016 г., сумма задолженности МУП «Кутузовское» перед АО «ГУ ЖКХ» по оплате за теплоснабжение и горячей водоснабжение уже достигла более 2 млн. руб. По их расчётам, исправно оплачивают счета порядка 80% жителей микрорайона, а 20% — числятся как неплательщики.

Если в ближайшее время МУП «Кутузовское» не погасит этот долг перед АО «ГУ ЖКХ», то у района возникнут большие трудности и по получению акта готовности к зиме. Паспорт готовности к отопительному периоду 2016-2017 г. г. муниципальной образования «Ельнинский район» не получен.

— **Насколько известно, в хозяйственном ведении МУП «Кутузовское» находится электроподстанция, обслуживание которой, говорят, приносит неплохой доход в казну предприятия. Эффективно ли используются эти средства?**

— Данная понижающая станция 110/10 кВ находится в хозяйственном ведении МУП «Кутузовское» уже семь лет. В своё время были желающие взять это имущество в аренду у городской администрации за 2 млн. руб. в год.

Но депутатами городского Совета депутатов тогда было принято решение оставить её в хозяйственном ведении данного МУПа, руководство которого пообещало за счёт дохода от эксплуатации данного имущества обеспечить более низкие тарифы для жителей городка на содержание и обслуживание общедомового имущества, а также выполнять ряд работ по поддержанию порядка на территории микрорайона Кутузовский. Кроме того, тогдашним руководством МУП «Кутузовское» планировалось ежегодное внесение в бюджет города прибыли в размере от 300 до 500 тыс. руб., хотя в реальности это ни разу так и не было сделано.

В настоящее время ситуация такова, что в связи с тем, что руководством МУП «Кутузовское» не были выполнены определённые требования, предъявляемые к электросетевым организациям,

областным департаментом для данного МУПа не был утверждён тариф на 2016 г. на передачу электроэнергии, что лишило это предприятие больших поступлений от этого вида деятельности в доходную часть бюджета.

Тем не менее, имущество осталось, в течение 2016 г. проводилось его обслуживание, содержался определённый штат работников, а так как деньги на эти цели не поступали, то весь год МУП «Кутузовское» приходилось изыскивать на эти цели свои внутренние резервы, которые, возможно, уже исчерпаны.

В настоящее время руководством МУП «Кутузовское» все недочёты исправлены, и с января 2017 г. тариф на передачу электроэнергии предприятию будет утверждён, а значит, в его доходную часть снова начнут поступать определённые ежемесячные суммы.

— **Согласитесь, во всех этих проблемах МУП «Кутузовское» абсолютно нет никакой вины жителей микрорайона. Так где же взаимосвязь между сложившимся там тяжёлым финансовым положением и повышением тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества?**

— Увеличение расходов по оплате за содержание и ремонт общедомового имущества никоим образом не должно отразиться на оплате за тепло и горячее водоснабжение.

Если в организации и существуют убытки при выполнении этих работ в связи с увеличением их себестоимости, то они будут отражены как убытки организации по данному виду деятельности, а не как долги населения. Тогда как за горячую воду и тепло остались определённые должники и сумма задолженности, которые фигурируют в отчётности.

Районная администрация для улучшения финансового положения предприятия предлагала руководству МУП «Кутузовское» выполнить ряд работ, в том числе и по ремонту квартир, но пока ничего не сделано.

— **Виктор Иванович, какое финансово-экономическое положение сложилось в настоящее время в МУП «ВКХ»?**

— Следует отметить, что в целом ситуация с задолженностью населения по коммунальным услугам близка к катастрофической. Ведь тот процент платежей населения, который ежемесячно недобирает организация, очень сильно сказывается на её финансово-экономическом положении — это и не вовремя выплаченная заработная плата, и невозможность приобретения необходимых материальных ресурсов.

Что касается МУП «ВКХ», то ранее, в связи с безговорным использованием электроэнергии, в финансовом плане им было немного легче. В настоящее время, после заключения договорных отношений с энергетиками, им ежемесячно поступают счета на оплату использованной электроэнергии, поэтому в сложившейся ситуации предприятие с трудом изыскивает средства на выплату заработной платы, задержка которой достигала иногда свыше двух месяцев.

Кроме того, на протяжении всего периода хозяйственной деятельности в «ВКХ» сложилась большая проблема со сверхнормативными потерями холодной воды, которые в предыдущие годы составляли до половины поднятого объёма. В последнее время там предпринимается ряд мер по устранению порывов и утечек на трубопроводе, но уложиться в нормативные потери (порядка 20%) пока ещё не удаётся.

— **Как обстоят дела с приёмкой автодорог, отремонтированных в 2016 году за счёт федеральных средств в размере 20 млн. руб., выделяемых городу Воинской Славы?**

— В основном все запланированные работы выполнены. Сейчас идёт приёмка автодороги по ул. Пролетарской, ремонт которой выполнен Ельнинским филиалом «Смоленскавтодора» — уточняются объёмы выполненных работ, готовятся необходимые акты и документы. Подрядчик выполняет работы по кронированию и срезке старых деревьев.

Выполнен ямочный ремонт, укладка выравнивающего слоя и частичная отсыпка обочин на участке ул. Дорогобужской, от ДРСУ до выезда на кольцевую автодорогу. В 2017 г. планируется окончательно завершить здесь ремонт асфальтобетонного покрытия и отсыпку обочин в соответствии с требованиями госстандартов.

На ул. Смоленский большак Ельнинским ДРСУ завершены работы по устройству ливнёвки, срезке обочин, ямочному ремонту асфальтобетонного покрытия, нанесению дорожной разметки.

В связи с неоднократными обращениями жителей, районной администрацией было принято решение о ремонте асфальтобетонного покрытия на участке Смоленского переулка, перед трёхэтажным жилым домом.

Дополнение ведущего специалиста отдела городского и жилищно-коммунального хозяйства райадминистрации **Веры Дамбровской:** «Специальной комиссией уже приняты работы по ремонту автодорожного покрытия на участке ул. Гусева, Новой Молодёжной (с предоставлением гарантийного письма от подрядчика об устранении недоделок по укладке песчано-щебёночного покрытия), а также по укладке брусчатки на тротуаре по ул. Первомайской, на участке от стелы до перекрёстка с ул. Пролетарской, по выполнению выравнивающего слоя на участке ул. Дорогобужской, от ДРСУ до кольцевой автодороги.

По ул. Пролетарской Ельнинским филиалом «Смоленскавтодора», согласно локально-сметному расчёту, выполнен целый ряд работ, в том числе ремонт асфальтобетонного покрытия (в настоящее время эти работы комиссией уже приняты), ведётся доработка и подготовка всей необходимой документации по нанесению дорожной разметки, установке светофоров на пешеходном переходе в районе школы №1, устройству искусственных неровностей, тротуара, остановочных павильонов и т.д.

Что касается работы группы общественного контроля по взаимодействию с организациями строительного контроля за ходом выполнения работ по ремонту автомобильных дорог местного значения в границах Ельнинского городского поселения, то она носила рекомендательный характер. Те, кто входил в состав группы, должны были самостоятельно выходить на место, и, если подрядчиком допускались какие-то ошибки в строительстве, напрямую доводить до него свои замечания. В приёмке выполненных работ участие группы общественного контроля не предусмотрено».

— **Какие действия предпринимается районной администрацией для открытия прохода на ул. Новую Молодёжную со стороны ул. Ленина?**

— В настоящее время выполнены работы по межеванию данного земельного участка, проводится его постановка на кадастровый

учёт. Как только нами будет получена кадастровая выписка о земельном участке, тогда эта проблема и будет решена.

Пока этого документа у нас нет, и владельцы дома, вступившие в наследство по решению суда, считают, что это их территория.

Этой проблемы могло бы и не быть, если бы в своё время этот дом расселили за счёт бюджетных средств, а на его месте сделали полноценный перекрёсток и положили автодорогу. В настоящее время это слишком большая нагрузка на бюджет города, поэтому пока остановились на организации здесь пешеходной дорожки.

— **Многие ельнинцы возмущены отсутствием ночного освещения в сквере Боевой Славы, где опять появились молодёжные группы, собирающиеся в тёмное время суток у Вечного огня. Люди обеспокоены таким положением дел, тогда как власть заявляет об экономии денежных средств, выделенных на уличное освещение города.**

— В этом плане молодёжь должна понимать, что мемориал в сквере Боевой Славы, а также входящий в этот комплекс Вечный огонь — это не просто место отдыха, а особое место — место памяти о подвиге воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны.

В настоящее время, несмотря на заключённый муниципальный контракт, Ельнинский РЭС несвоевременно выполняет замену осветительных ламп, ссылаясь на нехватку людей и спецтехники, которые в первую очередь задействуются для исполнения плановых ремонтных работ своего электросетевого хозяйства. Тогда как во всей системе уличного освещения городу принадлежат только фонари, а опоры и линии электропередачи — собственность МРСК.

Мы, со своей стороны, уже закупили энергосберегающие лампы, выделены дополнительные денежные средства на обслуживание уличного освещения, но до сих пор Ельнинским РЭС не исполнен муниципальный контракт, и не освоены в полном объёме выделенные по нему денежные средства.

Экономия денежных средств на уличном освещении складывается за счёт частичного введения режима ограничения. В тёмное время суток освещение выключается с часа ночи до половины пятого утра.

Конечно, мы вынуждены это делать, просчитав, что магазины закрываются не позднее 24 часов, в период с часа ночи до половины пятого утра население отдыхает, а предприятий, где были бы задействованы ночные смены, у нас в городе нет.

Уличное освещение города, без учёта мкр. Кутузовский, — это огромная статья расходов в городском бюджете — порядка 3,4 млн. руб., тогда как на ремонт водопровода и канализации мы не можем выделить даже 300 тыс. руб. А ведь на той же ул. Зыкова, прежде чем включить её в план ремонта дорожного покрытия, нужно выполнить ремонт ветхого водопровода.

— **В этом году в Ельне отремонтирован первый многоквартирный дом в рамках долгосрочной региональной программы капитального ремонта. Как Вы оцениваете выполненные работы? Довольны ли жители?**

— В этом году региональным фондом капитального ремонта проведён капремонт дома 10/27 по ул. Первомайской, который был построен ещё в 19-м веке.

В целом жители этого многоквартирного дома довольны — выполнен большой объём работ по ремонту фасада, замене стропил, а также конструкций шиферного и металлического покрытия кровли.

Единственное, что, по непонятным причинам, Фондом в локально-сметный расчёт не были включены работы по ремонту подвала и отмостки вокруг фундамента этого многоквартирного дома.

По этому поводу сейчас нами региональному оператору и в Департамент Смоленской области по строительству и ЖКХ направлены письма, ведь до окончания действия долгосрочной муниципальной программы в 2043 году больше никаких средств в капремонт этого дома Фондом вкладываться не будет.

Следует знать, что сбором средств, реализацией программы капремонта многоквартирных домов, в том числе и в Ельнинском районе, занимается региональный оператор, который и проводит аукционы по выбору подрядчика, ведёт строительный контроль качества выполненных работ совместно со старшим по дому и специалистом органа местного самоуправления, который курирует данную программу (в администрации МО «Ельнинский район» — Варвара Владимировна Якутина).

Что касается ремонта фасада дома № 36/2 по ул. Советской, то эти работы выполнены Ельнинской ГМК (директор — М.А. Авакян) к 75-летию рождения Советской гвардии.

— **Виктор Иванович, каковы планы райадминистрации по дальнейшему развитию города Воинской Славы?**

— Планы на 2017 год полностью зависят от финансирования. Сейчас идёт работа по формированию городского бюджета.

Не секрет, что на территории Ельнинского городского поселения немало проблем, требующих скорейшего решения.

В следующем году за счёт средств городского бюджета планируется подключение водопроводных сетей ул. Мелиораторов к водопроводу, обслуживаемому МУП «ВКХ».

Также областной администрацией в 2017 г. планируется выделить денежные средства на закольцовку водопроводных сетей мкр. Кутузовский и г. Ельни.

Выполнение этих мероприятий автоматически приведёт к появлению единого поставщика по оказанию услуг водоснабжения для городского населения.

Ещё одна проблема — это газоснабжение жилых домов в д. Ходыкино. В 2013 году разработан проект, получено положительное заключение госэкспертизы. Конечно, домов там не так уж и много, но некоторые жители уже сегодня готовы подключиться к газоснабжению. А для этого требуется построить уличные сети газопровода.

Да и с размещением военных это место может стать довольно перспективным для развития. Наличие газоснабжения привлечёт сюда будущих собственников земельных участков и недвижимости, а это дополнительные налоги и доход в местный бюджет.

Есть проблемы и в плане подключения к городским сетям канализации многоквартирного жилого дома по ул. Строительной. Довольно сложно войти в реализуемые на уровне области программы, как минимум для этого нужно иметь разработанную проектно-сметную документацию, имеющую положительное заключение государственной экспертизы.

Также нужно решать вопрос с реконструкцией городской канализационной сети для присоединения к ней дополнительно домовладений, многие из которых имеют местную канализацию, что неэффективно, ведь затраты на откачку и вывоз сточных вод в этом случае довольно велики.

Есть проблема и с местной канализацией жилых домов № 63, по ул. О.Ржевской, и № 9, что по ул. Кировской, а также с ремонтом мягкой кровли жилого дома № 63 по ул. О.Ржевской, которые необходимо решать в 2017 году.

Беседу вела
Ирина ТАРАСОВА.