

**Официально****Администрация муниципального образования  
«Ельнинский район» Смоленской области****Постановление от 01.11.2016 г. № 1086****Об утверждении Порядка предоставления земельных  
участков отдельным категориям граждан  
на территории муниципального образования  
«Ельнинский район» Смоленской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Ель-

нинский район» Смоленской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области [http://admin\\_elnia@admin-smolensk.ru/](http://admin_elnia@admin-smolensk.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области В.П.Гринкеева.

**Глава Администрации муниципального образования  
«Ельнинский район» Смоленской области**

**Н.Д. Мищенко.**

*Утверждён*

*постановлением Администрации муниципального образования  
«Ельнинский район» Смоленской области  
от 01.11.2016 г. № 1086*

**ПОРЯДОК****предоставления земельных участков отдельным категориям  
граждан на территории муниципального образования  
«Ельнинский район» Смоленской области****Общие положения.**

Настоящий Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которыми распоряжается Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, в собственность граждан, проживающих на территории Смоленской области, бесплатно, разработан в соответствии с Законом Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области».

**Предоставление  
в собственность бесплатно  
земельных участков.**

1. Настоящий порядок регулирует вопросы бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, государственная собственность на которые не разграничена и которыми распоряжается Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

2. В соответствии с п. 5 ст. 1 закона Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области», предоставление гражданам, проживающим на территории Смоленской области, земельного участка в собственность бесплатно осуществляется однократно.

2.1. Для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства земельные участки предоставляются в границах территории некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства следующим категориям граждан:

- а) инвалидам;
- б) родителям, имеющим ребёнка-инвалида;
- в) ветеранам труда.

2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) земельные участки предоставляются состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- а) инвалидам;
- б) родителям, имеющим ребёнка-инвалида;
- в) молодым специалистам, трудоустроившимся в течение года после окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования в организации, расположенные на территории сельских поселений Ельнинского района Смоленской области;
- г) гражданам, утратившим жилые

помещения в результате стихийных бедствий;

- д) вынужденным переселенцам;
- е) ветеранам труда.

2.3. Для индивидуального жилищного строительства земельные участки предоставляются состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

- а) инвалидам;
- б) родителям, имеющим ребёнка-инвалида;
- в) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф;
- г) гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий;

- д) вынужденным переселенцам;
- е) ветеранам труда;
- ж) ветеранам боевых действий.

2.4. В случаях, указанных в пункте 2.1, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно.

В случаях, указанных в пункте 2.2 и 2.3, земельные участки предоставляются в населённых пунктах, расположенных на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, в аренду, с последующим предоставлением их в собственность бесплатно.

**Учет граждан, имеющих право  
на бесплатное предоставление  
в собственность земельных  
участков.**

1. Для принятия на учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, гражданин (его представитель) обращается в Администрацию муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее – Администрация) и представляет заявление по форме, утвержденной нормативно-правовым актом Администрации Смоленской области от 16.06.2016 № 325 (приложение № 1 к настоящему Порядку). После рассмотрения Главой Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области заявление направляется в отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее – уполномоченный орган).

2. Одновременно с заявлением должны быть представлены следующие документы:

- для предоставления земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;
- 2) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы

(для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

3) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

4) удостоверение «Ветеран труда» (для ветеранов труда).

- для предоставления земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома):

- 1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;
- 2) документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный органом местного самоуправления муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области;
- 3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

4) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

5) документ об образовании, подтверждающий окончание профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, и копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке (для молодых специалистов, трудоустроившихся в течение года после окончания профессиональной образовательной организации высшего образования в организации, расположенные на территории сельских поселений МО «Ельнинский район» Смоленской области);

6) документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийных бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий);

7) удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев);

8) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

9) документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный органом местного самоуправления муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области;

10) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

11) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

12) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

13) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

14) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

15) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

16) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

17) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

18) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

19) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

20) документ, подтверждающий факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

3. Рассмотрение заявления и документов, представляемых в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи, осуществляется в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

4. По результатам рассмотрения заявления и документов, представляемых в соответствии с п. 2 настоящей статьи, принимается решение о постановке гражданина на учёт и зачисления его в реестр граждан, обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно или об отказе в постановке гражданина на учёт.

5. Списки граждан (приложение № 2 к настоящему Порядку), обладающих правом на получение земельного участка в собственность бесплатно, указанные в п. 2.1, 2.2 и 2.3, размещаются на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области [http://admin\\_elnia@admin-smolensk.ru/](http://admin_elnia@admin-smolensk.ru/) и подлежат обновлению ежегодно в срок не позднее 31 декабря текущего года.

Учет ведется уполномоченным органом в книге учета, которая содержит список граждан, обладающих правом на получение земельного участка (далее – список).

Постановка гражданина на учет осуществляется посредством включения его в список, указанный в п. 5 настоящего Порядка, в порядке очереди, исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина уполномоченным органом.

В предусмотренных данным пунктом настоящего Порядка книгах учета указываются:

- порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;
- дата и время (часы, минуты) принятия заявления гражданина и представленных с ним документов;
- фамилия, имя, отчество и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;
- наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

6. Решение об отказе в постановке на учёт в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, принимается в следующих случаях:

1) отсутствия у гражданина права на получение земельного участка в собственность бесплатно;

2) выявления факта предоставления гражданину земельного участка ранее по основаниям, предусмотренным областными законами от 10.06.2003 № 23-з «О предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно» и от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области»;

3) обнаружения недостоверных сведений в документах, представленных в соответствии с п. 2 настоящей статьи;

4) предоставления заявителем неполного комплекта требуемых документов.

7. В случае отказа в принятии гражданина на учёт в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, заявителю направляется уведомление в письменной форме с указанием причин отказа в течение 10 календарных дней со дня принятия указанного решения.

8. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области в соответствии с п. 16 статьи 2 Закона Смоленской области от 28.09.2012 № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области»:

- обеспечивает формирование земельных участков, а также их постановку на государственный кадастровый учет;

- включает их в перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учёт, для индивидуального жилищного строительства и перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учёт, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома), которые утверждаются и подлежат официально опубликованию в средствах массовой информации (в газете «Знамя»), а также размещаются на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области [http://admin\\_elnia@admin-smolensk.ru/](http://admin_elnia@admin-smolensk.ru/) и обновляются ежеквартально.

Перечень содержит следующую информацию:

- порядковый номер;
- кадастровый номер;

- местоположение;
- площадь;
- разрешенное использование земельных участков.

Перечень утверждается Администрацией из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, по форме, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

Перечень утверждается по мере формирования земельных участков, но не реже одного раза в год.

9. Уполномоченный орган в двухнедельный срок после опубликования перечней, в соответствии с очередностью граждан, количеством и порядковыми номерами земельных участков, включённых в перечень, почтовым отправлением с уведомлением о вручении, сообщает гражданину, принятому на учёт, о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием местоположения, площади, вида разрешённого использования земельного участка и размера арендной платы за него) и о необходимости представления им выраженного в письменной форме согласия, а также документа, подтверждающего право гражданина на получение земельного участка в собственность бесплатно.

10. В случае, если гражданин в течение 30 дней со дня получения им уведомления, не представил в отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области согласие и документы, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, поставленному на учёт.

11. По результатам рассмотрения согласия и документов в двухнедельный срок со дня их поступления принимается решение о предоставлении гражданину земельного участка в аренду или о снятии гражданина с учёта, с указанием основания снятия с учёта:

- письменного заявления гражданина о снятии с учёта;
- смерти заявителя, признания его безвестно отсутствующим;
- прекращения оснований для отнесения заявителя к льготным категориям в соответствии с п.2.1, 2.2 и 2.3;
- выявления в представленных заявителем документах, послуживших основанием для принятия на учёт, сведений, не соответствующих действительности;
- в случае реализации ранее заявителем права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно.

12. После ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него, гражданин представляет в Администрацию муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области заявление о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно, а также документы, подтверждающие его права на земельный участок и расположенный на нём индивидуальный жилой дом (по собственной инициативе).

13. В случае непредоставления гражданином одновременно с заявлением о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно документов, указанных в п. 12 настоящей статьи, в порядке межведомственного информационного взаимодействия, запрашивается информация в территориальном органе Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости.

14. Отдел экономического развития прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области в двухнедельный срок с даты принятия заявления и документов, указанных в части 12 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

15. Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок, предоставленный гражданину в соответствии с настоящим Положением, осуществляется за счёт гражданина.

**P.S. С приложениями к настоящему Порядку можно ознакомиться на сайте Администрации МО «Ельнинский район» Смоленской области.**