

(Начало на 1-й стр.)

— Одна из наших приоритетных задач — привлечение инвесторов в регион и создание комфортных условий для реализации любого инвестиционного проекта — от небольшого до масштабного. Для нас важна не сумма капитальных вложений в проект, а то, насколько комфортно каждому инвестору работать на Смоленщине.

Для создания благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата в области действует эффективное законодательство, регулирующее инвестиционные процессы, создана система мер государственной поддержки инвестиционной деятельности, сформированы инвестиционные площадки, готовые к созданию на них новых предприятий.

Наша работа по привлечению инвестиций в регион носит системный характер. В соответствии с рекомендациями автономной некоммерческой организации «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» Администрацией области создана организационная структура совещательных органов по рассмотрению вопросов, связанных с улучшением инвестиционного и предпринимательского климата в регионе.

В ее состав входят Организационный штаб, возглавляемый мной, Проектный офис, а также 18 рабочих групп по основным направлениям Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в области (регуляторная среда, институты для бизнеса, инфраструктура и ресурсы, поддержка малого предпринимательства и др.), который, в свою очередь, характеризует инвестиционную привлекательность региона. Ежемесячно организуются заседания рабочих групп для обсуждения проблемных вопросов и внедрения лучших практик регионов-лидеров в «дорожную карту» по улучшению инвестиционного климата на Смоленщине.

На заседаниях организационного штаба, проводимых под моим председательством, рассматриваются вопросы взаимодействия Администрации области с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, итоги Национального рейтинга, координируются действия органов исполнительной власти региона.

По итогам заседаний рабочих групп принимаются решения, направленные на улучшение конкретных показателей рейтинга, например, таких, как сокращение времени и уменьшение числа процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, подключения к электрическим сетям, при регистрации юридических лиц и при регистрации прав собственности. Рассматриваются вопросы защищенности бизнеса, финансовой и нефинансовой поддержки, снижения административного давления, также уделяется внимание инфраструктурному обеспечению и доступности трудовых ресурсов. Эти и другие меры направлены на улучшение качества работы с инвесторами и повышение инвестиционной привлекательности региона в целом.

Необходимо отметить, что у каждого проекта в Департаменте инвестиционного развития есть куратор, который сопровождает его на всех этапах реализации. Вместе с инвестором мы проходим все стадии реализации инвестиционного проекта — от бизнес-идеи до ввода объекта в эксплуатацию: это и подбор земельного участка, и процедуры по сбору документов, переводу земель, и сокращение сроков осуществления техприсоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и взаимодействие с банками и другими финансово-кредитными учреждениями.

# Алексей Островский: Ельня — героическое сердце Смоленщины. И это ко многому нас всех обязывает

На данный момент Департаментом инвестиционного развития оказывается поддержка порядка 80 инвестиционным проектам различной степени готовности (реализуемым и планируемым к реализации). Количество инвестиционных проектов, которым требуется поддержка, регулярно увеличивается — к примеру, в апреле 2016 года их было порядка 60.

Абсолютно любой инвестор может попасть на сопровождение в Департамент инвестиционного развития и получить всестороннюю помощь. Для этого необходимо просто направить заявку на реализацию инвестиционных проектов.

Привлечение инвестиций — задача не только профильного Департамента или Администрации региона, но и администраций муниципальных образований. Я постоянно подчеркиваю, что многое зависит от работы на местах. Например, после того как инвестор определится с месторасположением своего объекта, местные власти должны очень оперативно обработать вопросы, связанные с предоставлением земельного участка. К сожалению, так происходит не всегда. Не все муниципальные образования могут похвастаться положительной динамикой в работе с инвесторами. Поэтому некоторым главам я бы порекомендовал перейти от формального подхода к конструктивному решению вопросов, которые возникают в ходе реализации того или иного инвестиционного проекта.

Несмотря на то, что мы постоянно говорим муниципалитетам о необходимости активизации этой работы, есть районы, которые уделяют инвестиционной составляющей минимум внимания. Необходимо самостоятельно привлекать инвесторов и не создавать им бюрократические препоны, а также развивать уже действующие производства, помогая им двигаться и развиваться дальше.

Что касается Ельнинского района, то за первое полугодие 2016 года в муниципалитете было освоено инвестиций в размере свыше 9 млн. рублей, что в 4,3 раза больше объема инвестиций, освоенных в соответствующем периоде 2015 года. Объем инвестиций в основной капитал за счет бюджетных средств составил 5,7 млн. рублей (62% от общего объема освоенных районом инвестиций). Средства были направлены на осуществление проектных работ по реконструкции дорог.

За счет внебюджетных средств освоенные денежные средства ПАО «МРСК Центра» — «Смоленскэнерго» (около 30% от общего объема), определенные вложения осуществлены ТД «Перекресток».

Также в 2016 году районом проведена работа по улучшению нормативной правовой базы, способствующей созданию благоприятных условий ведения инвестиционной и предпринимательской деятельности. Сегодня на территории муниципального образования действуют три из пяти мер муниципальной поддержки:

— полное освобождение инвесторов от арендной платы за земельные участки и/или за пользование имуществом (действовала ранее);

— предоставление льгот по уплате земельного налога в отношении земельных участков под строительство;

— предоставление муниципальной собственности в аренду и/или безвозмездное пользование без проведения торгов.

Но, к сожалению, вышеуказанные меры поддержки в 2016 году не предоставлялись субъектам инвестиционной деятельности. В этой связи рекомендую вашей районной администрации активизировать работу по доведению информации о мерах государственной поддержки до представителей бизнес-структур, либо продумать иные меры поддержки, которые наиболее заинтересуют предпринимателей.

В данный момент профильными органами исполнительной власти региона совместно с органами местного самоуправления проводится значительная работа по формированию резервного земельного фонда области, что приведет к вовлечению невостребованных земельных долей в сельскохозяйственный оборот и будет способствовать развитию сельскохозяйственного производства региона.

Можно сказать, что в Ельнинском районе эта работа идет хорошими темпами — право муниципальной собственности на невостребованные земельные доли оформлено на 60% земель, выявленных на территории района, но в ближайшее время необходимо оформить все 100% невостребованных земель.

Также необходимо оформить в соответствии с законодательством права на земли, которые самовольно обрабатываются действующими фермерскими хозяйствами. На эти земли должны быть зарегистрированы права указанных фермерских хозяйств, либо они должны быть признаны как невостребованные земельные доли. Ведь пока такие земли не оформлены надлежащим образом, в муниципальный бюджет не поступают ни земельный налог, ни арендная плата.

**— Кроме того, срочно требуется содействие Департамента инвестиционного развития, который успешно возглавляет Ростислав Ровбель, в возведении промышленного предприятия на базе незавершенного строительства льнозавода — шесть зданий, места хватает, подведены все коммуникации: природный газ, электричество, канализация, водопровод. Это сильно оживило бы экономику Ельни. Выйти самостоятельно на крупные инвесторов здесь у нас пока не получается, а у Департамента более обширные связи. К тому же время разрушает строения и инфраструктуру. Медлить больше нельзя.**

— Одним из важнейших направлений инвестиционной политики региона является развитие промышленного производства. Ключевым механизмом развития промышленных предприятий и вовлечения в оборот неиспользуемых производственных комплексов является их оформление в качестве инвестиционных площадок.

В настоящее время на территории региона сформировано более

350 инвестиционных площадок различной степени готовности. Информация о каждой из них размещена в открытом доступе на Инвестиционном портале региона. Потенциальным инвесторам в онлайн режиме доступны сервисы поиска объектов по типам и характеристикам.

В формировании реестра инвестиционных площадок участвуют как Департамент инвестиционного развития, так и органы местного самоуправления региона.

Поэтому, отвечая на Ваш вопрос, необходимо отметить, что именно в муниципальном образовании должна быть самая полная информация о собственниках, о разрешенном использовании, наличии сопутствующей инфраструктуры таких объектов недвижимости.

В этой связи предлагаю администрации Ельнинского района в оперативном режиме сформировать из объектов незавершенного строительства льнозавода инвестиционную площадку с указанием стоимости аренды/выкупа и информации о возможности, сроках, стоимости технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и направить указанную информацию в адрес регионального Департамента инвестиционного развития. Департамент, в свою очередь, сформирует из представленной информации качественное предложение и возьмет в работу для предоставления потенциальным инвесторам.

Вместе с тем и администрация муниципального образования одновременно должна уделять особое внимание формированию коммерческих предложений, содержащих информацию о зданиях бывших учебных заведений, живописных местах для организации туризма, разведенных месторождениях полезных ископаемых, о нефункционирующих предприятиях, а также вести регулярную информационную рассылку для потенциальных инвесторов.

Кроме того, в целях привлечения частных инвестиций в экономику региона, органы местного самоуправления должны проводить переговоры с субъектами инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования, а также осуществлять постоянное взаимодействие с Департаментом инвестиционного развития. Ведь только совместными усилиями можно достичь успехов в повышении инвестиционного потенциала района и региона в целом.

**— В своём приветствии по случаю Дня города Ельни Вы выразили надежду, что с размещением у нас дивизии мы получим новые рабочие места и поступления в виде налогов в местный бюджет. Мы должны способствовать скорейшему «укоренению» военных на родине Советской гвардии. Вот и редакция газеты «Знамя» взяла шефство над военными и регулярно даёт материалы о проблемах обустройства, которых пока хватает. Например, с жильём для офицерских семей, ибо прежняя городская администрация незаконно раздавала квартиры, ранее занимае-**

**мые военнослужащими, направо и налево, с правом их приватизации. Экс-глава горадминистрации попал за это на скамью подсудимых. Поэтому нынче негде даже было на зиму разместить солдатский контингент, ибо хотя помещение и нашлось, отопление оказалось демонтировано. Пришлось временно определить солдат в Шаталове. Опять же гарнизонный Дом офицеров, будущий центр духовной жизни воинского коллектива, требует ремонта. На всё про всё надо 10 миллионов рублей. К тому же ГДО находится теперь в муниципальной собственности и его необходимо передать на баланс Министерства обороны РФ. Как, по-Вашему, можно в соответствии с законом навести порядок в жилищном фонде военного городка, передать ряд объектов соцкультбыта прежним хозяевам?**

— На основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 28.12.2006 г. и в соответствии с Федеральным Законом от 8.12.2011 г. № 423-ФЗ, касающихся порядка безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в муниципальную собственность, а также на основании Приказа Министерства обороны от 9.09.2011 г. №1594, 19 жилых домов являются собственностью МО Ельнинского городского поселения, а здание ГДО — соответственно, в собственности МО «Ельнинский район». Офицерское общежитие в муниципальную собственность не передавалось.

Таким образом, на данный момент у муниципального образования отсутствует установленное законодательством РФ обязательство по предоставлению военным жилья на безвозмездной основе.

Исходя из существующего законодательства, передача данных объектов в собственность Российской Федерации для нужд Министерства обороны Российской Федерации может осуществляться в нижеследующем порядке. В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность в случае:

— если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе, в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

— если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией для целей, установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».