

ИНФОРМАЦИОННЫЕ СООБЩЕНИЯ

О проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже земельного участка.

На аукцион выставляются:

Лот № 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 330 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010112:250, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня, ул. Молодежная, севернее д. 25, с разрешенным использованием земельного участка – под огород. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка определена по кадастровой стоимости – 14 718,00 (Четырнадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 441,54 (Четыреста сорок один) рубль 54 копейки. Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 11774,40 (Одиннадцать тысяч семьсот семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Лот № 2: земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 55 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010280:235, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Ельнинский район, Ельнинское городское поселение, г. Ельня, ул. Смоленский большак, восточнее д. 24, с разрешенным использованием земельного участка – площадка для хозяйственных целей. Земельный участок не обременен правами

третьих лиц. Начальная цена земельного участка определена по кадастровой стоимости – 11 270,05 (Одиннадцать тысяч двести семьдесят) рублей 05 копеек. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет – 338,10 (Триста тридцать восемь) рублей 10 копеек. Сумма задатка – 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 9016,04 (Девять тысяч шестнадцать) рублей 04 копейки.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 21.10.2016 № 1047.

Аукцион состоится 15 декабря 2016 года, в 14 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов:

- копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.
- нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 12 ноября 2016 года по 12 декабря 2016 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы не позднее указанного срока и представившие Уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

Реквизиты для перечисления задатка: наименование получателя платежа – УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05633011230)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001
Номер счета получателя платежа: 40302810766143090001
БИК: 046614001

Наименование банка: Отделение Смоленск г. Смоленск

Определение участников торгов состоится 13 декабря 2016 года, в 12-30 час. по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона догово-

ра купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Оплата предмета торгов покупателем производится в течение 10 дней в порядке и размера, определенными договором купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты за предмет торгов. При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Участникам торгов задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 10 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области – отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23. **Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.**

ра аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты за предмет торгов. При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора аренды. Участникам торгов задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 10 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора аренды земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области – отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23. **Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.**

та аукциона, что составляет 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 5 (Пять) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей.

Аукцион состоится 13.12.2016 г., в 14 час. 30 мин.

Подробную информацию можно получить в отделе экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23 и **по телефонам: 4-29-09, 4-24-33.** Контактные лица: Кизунова Светлана Валентиновна, Никитина Валентина Михайловна.

Информирует налоговая служба

ПОРА ПЛАТИТЬ НАЛОГИ

Федеральная налоговая служба завершила массовую рассылку налоговых уведомлений налогоплательщикам – физическим лицам, в том числе через «Личный кабинет налогоплательщика».

Федеральная налоговая служба напоминает, что имущественные налоги за 2015 год необходимо оплатить не позднее 1 декабря 2016 года.

Налоговые уведомления направлены физическим лицам, которые в 2015 году владели объектами недвижимости, или на которых зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектами налогообложения. Исключение составляют лишь случаи, когда общая сумма налогов составляет менее 100 рублей, а также когда у гражданина 100% льготы по уплате налогов.

В случае неполучения уведомления в срок до 1 ноября 2016 года, следует обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства для получения платежных документов.

Если налогоплательщики владеют недвижимым имуществом и транспортными средствами, на которые никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы, они обязаны сообщать о наличии у них данных объектов в налоговый орган.

При получении такого сообщения до 1 января 2017 года налоговые органы проверяют информацию и рассчитывают сумму налога на имущество, начиная с налогового периода, в котором было направлено сообщение.

Налогоплательщики, являющиеся пользователями электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», могут самостоятельно распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей, а также производить оплату в режиме онлайн.

Призываем налогоплательщиков проявить свою гражданскую ответственность – своевременно исполнить обязанность по оплате налогов.

Спорт

Ельнинские теннисисты вошли в «ТОП-8»

Как рассказал педагог дополнительного образования Центра творчества Александр Киселёв, команда юных теннисистов из Ельни, наряду с сильнейшими командами Смоленщины и Московской области, 22 октября принимала активное участие в турнире по настольному теннису памяти В.Я.Казакова, который проходил в Вязьме.

Ельнинская команда была представлена двадцатью спортсменами, из которых двое заняли призовые места. В возрастной группе 2004 г. р. и моложе среди мальчиков первое место занял Дмитрий Мишин, а среди девочек – Наталья Шашкова.

Призёры Вяземского турнира 4 ноября состязались с сильнейшими спортсменами в соревнованиях «ТОП-8». И здесь отличилась Наталья Шашкова, завоевавшая в своей группе второе место.

Она примет участие в первенстве ЦФО, которое пройдёт в марте 2017 года в г. Рыбинске Ярославской области.

Ирина ТАРАСОВА.



О продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (муниципального имущества)

Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области принимает заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества – здания школы общей площадью 616,7 кв.м, с земельным участком, кадастровый номер 67:08:1450101:48, общей площадью 5121,0 кв.м, расположенные по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, д. Старое Мутище.

Начальная цена продажи: 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей без НДС:

– здание школы – 178 060 (Сто семьдесят восемь тысяч шестьдесят) рублей без НДС;

– земельный участок – 81 936 (Восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать шесть) рублей. НДС не облагается.

Заявки принимаются по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Со-

ветская, д.23, по рабочим дням, с 9 час. 00 мин. **11.11.2016** года до 17 час. 30 мин. **07.12.2016** года.

Размер задатка – 20 (Двадцать) процентов от начальной цены предме-

та аукциона, что составляет 52 000 (Пятьдесят две тысячи) рублей.