

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности

Отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее Организатор торгов) сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже земельных участков.

На аукцион выставляются:

**Лот № 1** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 391200 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:333, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, северо-восточнее д. Мосолы, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 50686 (Пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 1520,58 (Одна тысяча пятьсот двадцать) рублей 58 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 25343 (Двадцать пять тысяч триста сорок три) рубля.

**Лот № 2** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 124400 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:331, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, восточнее д. Марьино, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 18280 (Восемнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 548,40 (Пятьсот сорок восемь) рублей 40 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 9140 (Девять тысяч сто сорок) рублей.

**Лот № 3** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 96800 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:335, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, южнее д. Мосолы, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 15295 (Пятнадцать тысяч двести девяносто пять) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 458,85 (Четыреста пятьдесят восемь) рублей 85 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 7647,50 (Семь тысяч шестьсот сорок семь) рублей 50 копеек.

**Лот № 4** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 133000 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:329, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, юго-восточнее д. Марьино, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 19544 (Девятнадцать тысяч пятьсот сорок четыре) рубля. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 586,32 (Пятьсот восемьдесят шесть) рублей 32 копейки. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 9772 (Девять тысяч семьсот семьдесят два) рубля.

**Лот № 5** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 160200 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:330, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, северо-восточнее д. Марьино, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена зе-

мельного участка — 23541 (Двадцать три тысячи пятьсот сорок один) рубль. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 706,23 (Семьсот шесть) рублей 23 копейки. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет — 11770,50 (Одиннадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 50 копеек.

**Лот № 6** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 103200 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:328, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, западнее д. Мосолы, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 15165 (Пятнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 454,95 (Четыреста пятьдесят четыре) рубля 95 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 7582,50 (Семь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 50 копеек.

**Лот № 7** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 668000 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:327, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, восточнее д. Мосолы, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 86549 (Восемьдесят шесть тысяч пятьсот сорок девять) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 2596,47 (Две тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 47 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 43274,50 (Сорок три тысячи двести семьдесят четыре) рубля 50 копеек.

**Лот № 8** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 71700 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:325, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, юго-восточнее д. Замощье, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 11329 (Одиннадцать тысяч триста двадцать девять) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 339,87 (триста тридцать девять) рублей 87 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 5664,50 (Пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 50 копеек.

**Лот № 9** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 166500 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:324, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, южнее д. Замощье, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 24466 (Двадцать четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 733,98 (Семьсот тридцать три) рубля 98 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 12233 (Двенадцать тысяч двести

тридцать три) рубль.

**Лот № 10** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 54900 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:323, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, северо-восточнее д. Марьино, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 8675 (Восемь тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 260,25 (Двести шестьдесят) рублей 25 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 4337,50 (Четыре тысячи триста тридцать семь) рублей 50 копеек.

**Лот № 11** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 276600 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:320, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, севернее д. Замощье, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 40645 (Сорок тысяч шестьсот сорок пять) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 1219,35 (Одна тысяча двести девятнадцать) рублей 35 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 20322,50 (Двадцать тысяч триста двадцать два) рубля 50 копеек.

**Лот № 12** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 82700 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:321, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, северо-восточнее д. Замощье, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 13067 (Тринадцать тысяч шестьдесят семь) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 392,01 (Триста девяносто два) рубля 01 копейка. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 6533,50 (Шесть тысяч пятьсот тридцать три) рубля 50 копеек.

**Лот № 13** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 51800 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:319, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, юго-западнее д. Замощье, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 8185 (Восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 245,55 (Двести сорок пять) рублей 55 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 4092,50 (Четыре тысячи девяносто два) рубля 50 копеек.

**Лот № 14** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 46600 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:318, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, южнее д. Замощье, с разрешенным использованием — для сельскохозяй-

ственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 7363 (Семь тысяч триста шестьдесят три) рубль. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 220,89 (Двести двадцать) рублей 89 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 3681,50 (Три тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек.

**Лот № 15** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 83400 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:299, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, юго-восточнее д. Мосолы, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 13178 (Тринадцать тысяч сто семьдесят восемь) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет — 395,34 (Триста девяносто пять) рублей 34 копейки. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 6589 (Шесть тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей.

**Лот № 16** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 118000 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:301, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, восточнее д. Марьино, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 17340 (Семнадцать тысяч триста сорок) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 520,20 (Пятьсот двадцать) рублей 20 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 8670 (Восемь тысяч шестьсот семьдесят) рублей.

**Лот № 17** — земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 52000 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0020104:326, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, западнее д. Замощье, с разрешенным использованием — для сельскохозяйственного производства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка — 8320 (Восемь тысяч триста двадцать) рублей. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет — 249,60 (Двести сорок девять) рублей 60 копеек. Сумма задатка — 50 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 4160 (Четыре тысячи сто шестьдесят) рублей.

**Основание проведения аукциона** — постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 19 октября 2016 №1043.

Осмотр земельных участков на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

**Аукцион состоится 6 декабря 2016 года, в 14 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.**

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов:

— копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет;

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области — отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

**Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.**

— выписка из Единого государственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей — для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность — для физических лиц;

— нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки принимаются с 29 октября 2016 года по 29 ноября 2016 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед — с 13.00 до 14.00.**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы не позднее указанного срока и представившие уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование получателя платежа: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05633011230 )

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001

Номер счета получателя платежа: 40302810766143090001

БИК: 046614001

Наименование банка: Отделение Смоленск г. Смоленск

**Определение участников торгов состоится 01 декабря 2016 года, в 14-30 час. по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, Отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.**

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Оплата предмета торгов покупателем производится в течение 10 дней в порядке и размере, определенных договором купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты за предмет торгов. Приклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Участникам торгов задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 10 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Всё вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

**Государственная инспекция по маломерным судам МЧС России по Смоленской области информирует**

## Осень на воде

**ГИМС предупреждает!**

Особенно любителей-рыболовов, а также охотников на водоплавающую и другую дичь, связанных с эксплуатацией маломерных судов.

- Перед выходом в плавание на рыбную ловлю и охоту, судоводителям и их пассажирам необходимо знать метеообстановку в предполагаемом районе плавания.

- Ночью и в штормовую погоду плавание маломерных судов ГИМС строго запрещает. Но если все-таки судоводитель и его пассажиры случайно оказались на

плавсредстве в штормовую погоду, особенно на крупных водохранилищах — Яузском, Вазузском, Десногорском? Что же делать?

**Специалисты ГИМС рекомендуют судоводителям при резком усилении ветра и при плавании в штормовую погоду:**

1. Изыскать возможность укрыться в безопасном месте у берега.

2. Предупредить пассажиров и проинструктировать о правилах поведения и правилах пользования спасательными средствами в данных условиях.

3. Одеть всем индивидуальные спасательные средства (пояса, жилеты, нагрудники и др.).

4. Привести в готовность средства борьбы за выживание и имеющиеся водоотливные средства (черпак, ведро, водяную помпу и др.).

5. Еще раз убедиться в надежности крепления грузов и других предметов, влияющих на поперечную и продольную устойчивость судна.

6. Подготовить электрофонарь, фальшверк красного огня и др., чтобы подать сигнал бедствия в случае необходимости.

7. При плавании в штормовых условиях необходимо выбирать безопасные скорость и курс относительно штормовой волны; необходимо как бы «резать» волну, чтобы из-

бежать опрокидывания лодки. Поворот против волны (на ветер) следует начинать на умеренной скорости, с последующим её увеличением, чтобы увереннее пересечь сопротивление и обоюдное воздействие волны и ветра. Причем повороты на большие углы следует осуществлять поэтапно, перекладывая руль на небольшой угол.

ГИМС рекомендует рыбакам рационально одеваться при отдыхе и рыбной ловле на воде. Нельзя использовать костюм химзащиты (комплект Л1). Если Вы всё же окажетесь в воде, то эти средства окажут вам «медвежий» услугу — станут дополнительным грузом, и вы можете оказаться в безвыходном положении.

**Инспекторский участок «Десна».**