

Информирует Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

К сведению застройщиков, осуществляющих свою деятельность на территории Смоленской области

1. Выдача разрешений на строительство линейных объектов, размещаемых на территориях двух и более муниципальных образований Смоленской области, осуществляется Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Административные регламенты предоставления государственных услуг, осуществляемых Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству:

«Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), на территории Смоленской области»;

«Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в отношении которых выдача разрешений на строительство осуществлялась Департаментом Смоленской области по строительству и архитектуре»

размещены на главной странице официального интернет-сайта Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, по адресу: <http://stikh.admin-smolensk.ru>.

2. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, размещаемых на территориях муниципальных образований, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области по месту расположения земельного участка.

Административные регламенты предоставления муниципальных услуг, осуществляемых Администрациями муниципальных образований Смоленской области, размещены на официальных интернет-сайтах органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области.

3. В соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в

целях расширения перечня случаев, при которых не требуется выдача разрешения на строительство, внесены изменения в статью 11 Областного закона от 25.12.2006 № 155-з «О градостроительной деятельности на территории Смоленской области» в части расширения перечня случаев, при которых не требуется выдача разрешения на строительство.

Значительную часть объектов, строящихся на территории Смоленской области, составляют линейные объекты инженерно-технического обеспечения, создаваемые в целях технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры.

В результате расширения перечня случаев, при которых не требуется выдача разрешений на строительство, будет снижено количество административных процедур, необходимых для строительства линейных объектов инженерно-технического обеспечения, а также сокращены сроки их строительства.

Статья 11. Случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется (в ред. закона Смоленской области от 29.10.2015 № 131-з).

Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случаях:

1) строительства гаражей, хозяйственных строений и иных подсобных строений и сооружений вспомогательного использования на земельном участке, предоставленном физическому лицу для индивидуального жилищного строительства, садоводства, дачного хозяйства, а также для личного подсобного хозяйства на приусадебном участке;

2) строительства малых архитектурных форм и элементов благоустройства, расположенных на земельных участках общего пользования;

3) строительства бытовых колодцев и скважин на первый водонесный горизонт, не являющихся источником централизованного водоснабжения;

4) строительства и реконструкции сетей инженерно-технического

обеспечения и связанных с ними сооружений от места присоединения к системам коммунальной инфраструктуры до строящихся или реконструируемых объектов, расположенных на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

5) строительства и реконструкции водопроводов и водоводов внутренним диаметром до 100 миллиметров включительно;

6) строительства и реконструкции линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения внутренним диаметром до 200 миллиметров включительно, напорных сетей канализации внутренним диаметром до 100 миллиметров включительно;

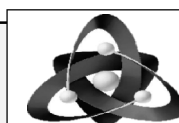
7) строительства и реконструкции линий электропередачи классом напряжения до 20 кил вольт включительно, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования;

8) строительства и реконструкции газопроводов-вводов до 0,005 мегапаскаля включительно, газопроводов среднего давления до 0,3 мегапаскаля и протяженностью до 50 метров включительно;

9) строительства и реконструкции тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, протяженностью до 150 метров включительно;

10) строительства и реконструкции линий радификации, линий и сооружений связи, за исключением вышек сотовой связи;

11) реконструкции водопроводов и водоводов, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, напорных сетей канализации, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, газопроводов с давлением до 0,3 мегапаскаля включительно, тепловых сетей всех видов, включая сети горячего водоснабжения, в случае, если для их реконструкции не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон.



РОСЭНЕРГОАТОМ
**СМОЛЕНСКАЯ
АЭС**

Смоленская АЭС затратила свыше 1 млн. руб. на зарыбление десногорского водохранилища в 2016 г.

В 2016 году на зарыбление десногорского водохранилища Смоленской АЭС было затрачено более 1 миллиона рублей. Об этом сообщил ведущий инженер цеха обеспечивающих систем атомной станции Алексей Дьяков.

По его словам, зарыбление предприятие проводит ежегодно. Так, 10 октября в десногорское водохранилище было выпущено 6 тонн двухлетнего толстолобика и белого амура, выращенных научно-селекционным центром Тверской области. Всего же с 2001 года в водохранилище выпущено более 120 тонн рыбы.

«Пруд-охладитель Смоленской АЭС — один из самых значимых водных объектов в нашем регионе. Зарыбление помогает атомщикам не только обеспечивать безопасность работы энергоблоков, но и сохранять баланс ихтиофауны, восполнять рыбные запасы. Это очень важно для экологии водохранилища», — отметил начальник отдела государственного контроля, надзора и охраны водных биоресурсов Брянской и Смоленской областей Давид Жвитиашвили.

Как отметил Алексей Дьяков, растительноядные виды рыб помогают предотвратить зарастание водохранилища водорослями, уменьшают количество фитопланктона, улучшая тем самым качество воды. «Например, толстолобик — хороший помощник в борьбе с сине-зелеными водорослями, 10-килограммовая особь в среднем в сутки пропускает через себя 50 кубов воды. Чистоту воды десногорского пруда-охладителя подтверждает экологический мониторинг», — сказал Алексей Дьяков.



На Смоленской АЭС в работе находятся три энергоблока

Общая мощность составляет 3 160 мегаватт. Замечаний к работе оборудования нет.

Выработка электроэнергии за 17 дней октября составила 1 млрд. 264 млн. кВтч. электроэнергии, что превышает плановое задание на 38 миллионов. С начала года энергоблоками Смоленской АЭС выработано 16,8 млрд. кВтч.

Радиационный фон на промышленной площадке Смоленской АЭС и прилегающей территории не изменялся и соответствует естественным природным значениям.

На Смоленской АЭС круглосуточно работает телефон-автоответчик, по которому можно получить информацию о работе атомной станции. Телефон 8 (48153) 3-21-24.

Управление информации и общественных связей
Смоленской АЭС.

Информирует отдел социальной защиты населения

Об изменениях в законодательстве

На основании изменений, внесенных федеральным законом РФ от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации, в Федеральный закон от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в статью 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статью 2 Федерального закона от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне», в пункт 3 части первой статьи 14 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в части предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг гражданам из числа федеральных льготных категорий (ветеранов ВОВ, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, граждан, пострадавших от радиационных катастроф) Администрацией Смоленской области приняты следующие постановления:

- от 13.11.2015 № 714 «О форме предоставления на территории Смоленской области мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча, ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, и гражданам из подразделений особого риска».

В соответствии с этим постановлением начисление и выплата ежемесячной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (далее — ком-

пенсация расходов) осуществляется в денежной форме путем начисления и выплаты ежемесячно компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (далее — компенсация расходов) в размере 50 процентов:

- платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, исходя из занимаемой общей площади жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и в приватизированных жилых помещениях соответственно (в пределах норм, пре-

дусмотренных законодательством Российской Федерации), в том числе проживающим совместно с ними членам их семей;

- взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, но не более 50 процентов указанного взноса, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного областными нормативными правовыми актом, и занимаемой общей площади приватизированных жилых помещений (в пределах норм, предусмотренных федеральным законодательством), в том числе проживающим совместно с ними членам их семей;

- платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от вида жилищного фонда, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- платы за коммунальные услуги, рассчитанной исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определенного по показаниям приборов учета, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном федеральным законодательством порядке. При отсутствии указанных

приборов учета плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в установленном федеральным законодательством порядке;

- оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива — при проживании в домах, не имеющих центрального отопления.

Размер компенсации расходов по оплате сжиженного (баллонного) газа равен половине стоимости сжиженного (баллонного) газа в пределах нормативов потребления указанной услуги, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

Меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг предоставляются получателям, проживающим в жилых помещениях независимо от вида жилищного фонда, и не распространяются на установленные Правительством Российской Федерации случаи применения повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг.

меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах».

В соответствии с этим постановлением начисление и выплата ежемесячной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг осуществляется в денежной форме путем начисления и выплаты ежемесячной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг в размере 50 процентов платы за наем и (или) платы за содержание жилого помещения; платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме; платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме; платы за коммунальные услуги; оплаты стоимости топлива, приобретаемого в пределах норм, установленных для продажи населению, и транспортных услуг для доставки этого топлива — при проживании в домах, не имеющих центрального отопления, размер компенсации расходов по оплате сжиженного (баллонного) газа равен половине стоимости сжиженного (баллонного) газа в пределах нормативов потребления указанной услуги, утвержденных уполномоченным органом исполнительной власти Смоленской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов).