

Очередное заседание депутатов Совета депутатов Ельнинского городского поселения состоялось 29 июня под председательством главы города Николая Обуховского. В нём приняли участие депутат Смоленской областной Думы Анна Андреевкова, глава районной администрации Николай Мищенко, председатель

муниципального Общественного совета Василий Дуганов.

В качестве одного из важнейших вопросов, внесённых на повестку дня, был отчёт главы администрации района об итогах работы по исполнению полномочий городской администрации за период с сентября по декабрь 2015 года.

— Открытость и прозрачность — это не только основы, заложенные в деятельности власти любого уровня, но и требование нашего времени, — особо подчеркнул Николай Мищенко.

По словам Николая Даниловича, бюджет города за отчётный период составил 12,3 млн. руб., тогда как бюджетные расходы за этот же период равны 12,78 млн. руб. В целом же за 2015 год профицит бюджета Ельнинского городского поселения составил 479,9 тыс. руб.

Основная доля поступлений в бюджет города приходится на налог на доходы физических лиц (НДФЛ), что составляет 58,5% от всех налоговых и неналоговых доходов (в денежном выражении — 2,9 млн. руб.). Имущественные налоги составили 25,2%, доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо и бензин — 6,1%, доля неналоговых доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, и от продажи имущества и земельных участков составила в денежном выражении всего 509,8 тыс. руб.

Расходы бюджета Ельнинского городского поселения за 2015 г. по дорожному хозяйству составили около 5,5 млн. руб., в том числе, устройству дорожного покрытия по ул. Дорогобужский большак — на сумму 1,965 млн. руб., ул. О.Ржевской — около 1,4 млн. руб., по пер. О.Ржевской — 627,932 тыс. руб., установка ограничивающих пешеходных ограждений перильного типа в районе школ № 1 и № 2 — 205 тыс. руб., работы по содержанию улиц города (обкос травы, омолаживание живых изгородей, обрезка, погрузка и вывоз веток, мусора) — порядка 693 тыс. руб.

Что касается жилищно-коммунального хозяйства города, то здесь сумма расходов приблизилась к 5,6 млн. руб. Из них на приобретение пяти жилых квартир в Ярцево и Починке затрачено порядка 3,5 млн. руб., на кадастровые и топографо-геодезические работы по формированию земельных участков под многоквартирными домами — 50 тыс. руб.

Ремонт водопровода по ул. Молодёжной обошёлся городской казне почти в сто тысяч рублей.

На работы в рамках благоустройства городской территории затрачено около двух миллионов рублей. Сюда входит уличное освещение и его техобслуживание, на сумму 1,7 млн. руб., природный газ для поддержания Вечного Огня — 24,5 тыс. руб., оценка уязвимости гидротехнического сооружения — пруд на р.Казаринка в районе Данино — 45 тыс. руб., ремонт переходного моста по ул. Советской — около 68 тыс. руб., работы по ликвидации несанкционированных свалок на территории бывшего льнозавода и по ул. Зелёной — 142,5 тыс. руб., содержание сквера Боевой Славы — 323,4 тыс. руб., проведение мероприятий по обеспечению безопасности людей на р.Казаринка и содержание пляжа в чистоте — 189 тыс. руб.

Как рассказал депутатам Николай Данилович, в период с сентября по декабрь 2015 г. в городскую казну поступило имущество на сумму 128,140 млн.руб., которое представлено водопроводными сетями г. Ельни, протяжённостью 7984 м., очистными сооружениями, стоимостью 126,763 млн. руб., двумя квартирами для переселения граждан из аварийного жилья по ул. Смоленский большак и в г.Починке.

Доклад главы районной администрации вызвал ряд замечаний у областного депутата. Как отметила Анна Владимировна, к сожалению, из всего сказанного трудно представить реальную картину

расходования бюджета, так как отсутствуют какие-либо сравнительные характеристики относительно показателей 2014 г., а за 2015 г. почему-то приведены данные только за небольшой период времени.

— Мы посоветовались с главой города, с районными службами и пришли к выводу, что с нашей стороны было бы некорректно проводить какие-то сравнения в деятельности бывшей городской администрации. Поэтому мы склонили

Местная власть: проблемы, решения

Открытость и прозрачность под вопросом?

лись к тому, чтобы сделать отчёт только за тот период, когда полномочия горадминистрации уже перешли к районной, — отметил Николай Мищенко.

Кроме того, по мнению Анны Андреевковой, было бы значительно рачительнее со стороны муниципальных властей, если бы вместо того, чтобы ежегодно тратить такие большие суммы на ликвидацию несанкционированных свалок, в том числе и на территории бывшего льнозавода, привлечь в этом направлении средства тех, кто незаконно засоряет эти территории. Тем более, что их имена давно известны ельнинцам.

Анна Владимировна также поинтересовалась, какие виды работ входят в статью расходов по содержанию сквера Боевой Славы, и как в районе обстоят дела с бесплатной передачей многодетным семьям земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.

Как пояснила руководитель «Жилищника» Ирина Богачёва, содержание сквера Боевой Славы входит в муниципальный контракт по благоустройству территории города и включает в себя вывоз мусора, покраску лавочек, ремонт ограждений, обкашивание и уборку травы. По словам Ирины Сергеевны, эти работы приходится проводить в сквере довольно часто, т.к. есть ещё немало таких людей, которые портят лавочки, вырывают из земли закреплённые тумбы, а то и похищают металлические цепи ограждения.

Что касается земельных участков, то, по словам главного специалиста по земельным отношениям Татьяны Федусовой, все желающие обеспечены ими в полном объёме, и в этом плане даже создан некоторый резерв.

Анна Андреевкова также заметила, что, приходя на приём, ельнинцы часто спрашивают областного депутата, где можно ознакомиться с документами и решениями, которые принимают городские депутаты на своих заседаниях?

— Просьба — если у людей существует такая потребность, может быть всё же стоит размещать хотя бы наиболее важные документы, такие, как отчёт главы администрации, и принятые по ним решения в газете «Знамя», — высказала своё мнение Анна Андреевкова. — И поясните всё же ельнинцам, где им можно в свободном доступе найти «Ельнинский вестник».

По словам Светланы Мартыновой, публикация документов на страницах районной газеты не предусмотрена сметой расходов, а почитать «Ельнинский вестник» всегда можно в приёмной, на стенде второго этажа бывшей горадминистрации, в помещении Ельнинского почтового отделения и магазина «Радуга».

Как отметил Роман Александрович, основная проблема МУПа — задолженность населения за коммунальные услуги в размере 9,94 млн. рублей, которая сложилась в течение семи лет. При этом, полтора миллиона рублей из этой суммы — это долг квартиросъёмщиков по договорам краткосрочного и служебного найма.

Только за 2015 год из начисленной жителям суммы 7,2 млн. рублей оплачено всего 6,6 млн. руб. (91,4%).

По мнению депутата горсовета Василия Ходина, решить эту проблему возможно только показательно, создав в городе фонд маневренного жилья, в который переселить хотя бы несколько семей неплательщиков.

Ирина Богачёва представила депутатам горсовета развёрнутую картину положения дел в «Жилищнике». По мнению Ирины Сергеевны, и администрации района, и горсовету депутатов нужно уделить серьёзное внимание финансированию муниципальных контрактов на благоустройство города, ведь зачастую стоимость работ, заложенная в них, остаётся на уровне пятилетней давности, что ведёт к убыточности таких контрактов для предприятия.

По словам Ирины Богачёвой, задолженность со стороны населения МУПа «Жилищник» составляет порядка 1,7 млн. рублей. Для её взыскания предпринимаются все определённые законодательством меры, в том числе со стороны службы судебных приставов, а также посещения должников на дому, что даёт, пожалуй, наилучший результат, т. к. люди получают возможность заключить дополнительное соглашение на рассрочку выплаты долга.

Василий Дуганов поинтересовался планами нынешнего руководства МУПа на дальнейшее развитие предприятия.

— В настоящее время «Жилищником» получена официальная лицензия на пользование полигоном ТБО, а оформление лицензии на управление многоквартирными жилыми домами находится в завершающей стадии — это одни из главных перспективных направлений деятельности нашей организации, — отметила Ирина Сергеевна.

Директор МУП «ВКХ» Павел Бабийчук рассказал, что рабочий коллектив предприятия насчитывает 43 человека, из них восемь — специалисты и инженерно-технические работники, средняя заработная плата в коллективе составляет порядка 12 тыс. рублей.

По словам Павла Ивановича, задолженность населения за услуги водоснабжения и водоотведения за 2015 год составила порядка 1,5 млн. рублей.

Предприятием было подано восемьдесят судебных исков на сумму 1,1 млн. рублей, из них взыскано — триста тысяч рублей.

Долг в размере 1,7 млн. рублей сложился перед «ВКХ» со стороны ОАО «РЭУ». Как отметил Павел Бабийчук, в настоящее время «ВКХ» уже имеет на руках соответствующее судебное решение, но ситуация осложнена тем, что «РЭУ» находится в состоянии банкротства.

Таким образом, по словам Павла Ивановича, убыток МУП «ВКХ» по итогам минувшего года составил 1,1 млн. рублей. По мнению руководителя данного предприятия, такое положение дел здесь сложилось из-за низких действующих тарифов, утверждённых област-

ным департаментом по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике, где в настоящее время рассматривается вопрос о предоставлении «ВКХ» дополнительных дотаций или субсидий.

Анна Андреевкова попросила директора МУП «ВКХ» представить своё видение перспектив развития предприятия.

— Перспективу вижу только в прибытии воинской части, надемся только на это, — ответил Павел Бабийчук.

Депутаты горсовета единодушно приняли все отчёты к сведению и приступили к обсуждению других животрепещущих вопросов.

Так, с 1 сентября тариф на содержание и текущий ремонт общедомового имущества в благоустроенных многоквартирных домах вырастет до 10,9 руб./кв. м (кроме мкр. Кутозовский, т.к. там соответствующие договоры с управляющей компанией заключены до 1 января 2017 г.), частично благоустроенных — 8,17 руб./кв. м, неблагоустроенных — 5,04 руб./кв.м.

С 1 июля за сбор и транспортировку твёрдых бытовых отходов жители будут платить 185,34 рубля за кубометр (24,7 рубля с человека в месяц), жидких бытовых отходов — 215,19 рубля за кубометр (44,82 рубля с человека в месяц). Стоимостью одной помывки в бане составит 110 рублей.

Анна Андреевкова рекомендовала руководству «Жилищника» продумать вопрос о заключении договоров на вывоз ТБО из сельских поселений, в противном случае главам сельских администраций могут грозить штрафные санкции, т. к. они лишают сельчан возможности получения одной из важнейших муниципальных услуг.

Василий Дуганов обратил внимание депутатов горсовета, что многие вопросы, поднятые Общественным советом ещё в 2014-2015 годах, так и остались нерешёнными. Среди них — отсутствие освещения ул. Мелиораторов, а также пешеходного моста по ул. Энгельса, обустройство небольших прилавков на малом рынке по ул. Пролетарской.

Кроме того, Василий Леонидович предложил провести «круглый стол» с приглашением представителей власти и общественности для обсуждения конкретных показателей финансово-экономической деятельности муниципальных унитарных предприятий, и поиску путей вывода их из затянувшегося кризиса. Ведь назначение МУПов, прежде всего, в пополнении бюджета городского поселения за счёт получаемой ими в процессе хозяйственной деятельности прибыли. А пока в этом плане налицо только одни убытки.

Ирина ТАРАСОВА.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

Организатор торгов — Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже земельных участков.

Основание проведения аукциона: постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 11.07.2016 №702.

На аукцион выставляются:

Лот № 1: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010129:23, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Новая, д. 21, с разрешенным использованием земельного участка — для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка определена в соответствии с законодательством об оценочной деятельности — 45000 (Сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 1350,00 (Одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка — 20 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 9000,00 (Девять тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Лот № 2: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 58 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010108:146, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Капитанова, д. 37, с разрешенным использованием земельного участка — малоэтажная жилая застройка (размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений). Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка определена в соответствии с законодательством об оценочной деятельности — 5200 (Пять тысяч двести) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 156,00 (Сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек. Сумма задатка — 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 4160,00 (Четыре тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Лот № 3: земельный участок из категории земель населенных пунктов, площадью 68 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010108:147, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Капитанова, д. 37, с разрешенным использованием земельного участка — малоэтажная жилая застройка (размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений). Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена земельного участка определена в соответствии с законодательством об оценочной деятельности — 6100 (Шесть тысяч сто) рублей 00 копеек. «Шаг аукциона» — 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 183,00 (Сто восемьдесят три) рубля 00 копеек. Сумма задатка — 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 4880,00 (Четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Аукцион состоится 26 августа 2016 года, в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов:

— копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет;

(Окончание на 4-й стр.)