

(Начало на 4-й стр.)

Приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 05.05.2016 г. № 444

Порядок и условия оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящие порядок и условия разработаны в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 15.01.2015 № 3 «О продлении срока реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Ельнинский район» Смоленской области на 2014-2020 годы» (в редакции постановления от 18.11.2015 № 450), Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, утвержденным решением Ельнинского районного Совета депутатов от 27.03.2014 № 12 и определяют условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области осуществляется путем передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее - муниципальное имущество) в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате (далее - муниципальная преференция).

1.3. Основными принципами поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства являются:

- 1) заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки;
- 2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) равный доступ субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих критериям, предусмотренным муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Ельнинский район» Смоленской области на 2014-2020 годы» (в редакции постановления от 18.11.2015 № 450), к участию в соответствующей программе;
- 4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящими условиями и порядком;
- 5) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Условия оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции

2.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты малого и среднего предпринимательства – юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Смоленской области и отнесенные к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее года, а муниципальное имущество, включенное в Перечень, на срок не менее 5 лет.

2.3. Льгота по арендной плате предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договор аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень, в случае ходатайства ими о заявленной льготе. В противном случае размер арендной платы принимается на основании проведенной независимой оценки.

2.4. Размер льготы по арендной плате, предоставляемой субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим договор аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень, утверждается решением Ельнинского районного Совета депутатов.

2.5. Льгота по арендной плате предоставляется следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

– осуществляющим приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной про-

граммой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Ельнинский район» Смоленской области на 2014-2020 годы» (в редакции постановления от 18.11.2015 № 450), утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 15.01.2015 № 3;

– заключившим договор аренды на муниципальное имущество, включенное в Перечень.

2.6. Субъект малого и среднего предпринимательства, претендующий на получение муниципальной преференции, не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;
- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества.

Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.7. Муниципальная преференция не может быть предоставлена следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимся участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам малого и среднего предпринимательства, относящимся к любой из указанных в настоящей статье категорий, возвращаются Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области заявителю без рассмотрения.

3. Порядок оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции.

3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.5 настоящих условий, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в Администрацию муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области заявление на имя Главы Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области о предоставлении муниципальной преференции.

К заявлению необходимо приложить следующие документы:

- 1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;
- 2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;
- 3) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;
- 4) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;
- 5) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта;
- 6) документы, подтверждающие отнесение к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7) проект инвестиционного развития, отражающий основные производственные, экономические и социальные показатели на указанный срок. Не допускается требовать у субъектов малого и среднего предпринимательства представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, если такие документы включены в перечень до-

кументов, определенный Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.2. Заявления субъектов малого и среднего предпринимательства рассматриваются Комиссией по предоставлению муниципальной преференции в муниципальном образовании «Ельнинский район» Смоленской области (далее – Комиссия).

Заявители несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых в Комиссию.

Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

3.3. При поступлении заявления от субъекта предпринимательской деятельности на предоставление муниципальной преференции Комиссия в течение трех рабочих дней осуществляет проверку документов, указанных в п.3.1.

3.4. Субъект малого и среднего предпринимательства вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

3.5. На основании представленных документов Комиссия, исходя из принципа объективности и достижения наивысших экономических и социальных результатов, проводит отбор проектов инвестиционного развития.

3.6. Критерием отбора является качество проекта инвестиционного развития заявителя: – объем инвестиций – от 500 тыс. рублей и более;

– увеличение количества создаваемых рабочих мест субъектом предпринимательской деятельности – от 5 человек и более;

– срок реализации инвестиционного проекта – не более пяти лет.

3.7. Заявители или их представители имеют право присутствовать на заседании Комиссии по рассматриваемому проекту.

3.8. Информация о рассмотрении проектов не сообщается лицам, не имеющим отношения к процедуре оценки. Члены Комиссии не разглашают и не используют в целях, не связанных со служебной деятельностью, сведения, содержащиеся в документации, представленной заявителями.

3.9. Решение Комиссии оформляется в виде протокола, подписываемого председателем (а в случае отсутствия последнего – заместителем председателя Комиссии), секретарем и всеми членами Комиссии, в котором указывается следующее: список членов Комиссии, присутствующих на заседании, а также приглашенных лиц; сводная таблица заявлений; результаты голосования.

3.10. Решение Комиссии должно быть вынесено не позднее 10 дней со дня поступления заявления.

3.11. О решении, принятом Комиссией о предоставлении либо об отказе в предоставлении субъекту предпринимательства муниципальной преференции (с указанием причин), уведомляется каждый субъект предпринимательства в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения Комиссией.

3.12. В предоставлении муниципальной преференции отказывается в случае, если:

- 1) ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции;
- 2) субъекту малого и среднего предпринимательства оказан иной вид имущественной поддержки в отношении того же помещения и сроки ее оказания не истекли;
- 3) субъектом малого и среднего предпринимательства не представлены документы, определенные настоящими условиями и порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;
- 4) субъект малого и среднего предпринимательства не соответствует условиям оказания имущественной поддержки;
- 5) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, прошло менее чем три года;
- 6) нежилое помещение обременено правами третьих лиц;
- 7) собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом.

Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

4. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.1. В случае, если при осуществлении контроля за использованием предоставленной муниципальной преференции Администрацией муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, осуществляющей права владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области принимает меры по возврату имущества при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества, либо по прекращению использования преимуществ хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию, при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже земельного участка и по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на 49 лет:

На аукцион выставаются: **Лот №1:** земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 800 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010106:209, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, ул. Зыкова, д. 2, с разрешенным использованием земельного участка – объекты гаражного назначения. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 24 июня 2016 № 659.

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка (определение ежегодного размера арендной платы) – 10000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» – 3 процентов от начальной цены аукциона, что составляет – 300,00 (Триста) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 80 процентов от начальной цены аукциона, что составляет – 8000,00 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Аукцион состоится 12 августа 2016 года, в 11 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов:

– копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет;

– выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц.

– нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).

Один заявитель вправе подать только одну заявку в аукционе.

Заявки принимаются с 09 июля 2016 года по 09 августа 2016 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

Реквизиты для перечисления задатка:

Наименование получателя платежа: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05633011230)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001. Номер счета получателя платежа: 40302810766143090001

БИК: 046614001. Наименование банка: Отделение Смоленск г. Смоленск

Определение участников торгов состоится 10 августа 2016 года, в 12-30 час. по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты за предмет торгов. При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Участникам торгов задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведение аукциона не позднее, чем за 10 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведение аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются земельным законодательством.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области – отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23. **Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.**