

► **Официально**

Совет депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Решение от 03 июня 2016 г. № 18

Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, Совет депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу по истечении 1 месяца с момента опубликования и распространяет свое действие на налоговые периоды с 1 января 2015 года.
3. Решение Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 20.11.2014 № 41 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области», считать утратившим силу.
4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Знамя».

Глава муниципального образования Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области **Н.И. Обуховский.**

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения
Ельнинского района Смоленской области от 03.06.2016 № 18

Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Статья 1. Общее положение

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст. 12, 15 Главы 2 части 1 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящим Положением на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области (далее городское поселение) определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, дополнительные налоговые льготы.

Статья 2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога (далее – налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

2.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно их доле в этом имуществе. В аналогичном по-

Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области

Постановление от 14.06.2016 г. № 617

Об утверждении перечня муниципальных услуг Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, ее структурных подразделений, предоставление которых организуется в Ельнинском филиале смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемый перечень муниципальных услуг Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, ее структурных подраз-

Глава Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области **Н.Д. Мищенко.**

Приложение
к постановлению Администрации муниципального образования
«Ельнинский район» Смоленской области от 14.06.2016 г. № 617

Перечень муниципальных услуг Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, ее структурных подразделений, предоставление которых организуется в Ельнинском филиале смоленского областного государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг населению»

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Структурные подразделения Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, ответственные за предоставление муниципальной услуги
1.	Выдача разрешения на строительство	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства
2.	Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства
3.	Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства
4.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства
5.	Продление срока действия разрешения на строительство, осуществляемого на территории муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства
6.	Согласование переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства
7.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства
8.	Принятие на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в городе Ельня	Отдел жилищно-коммунального и городского хозяйства

рядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

2.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

Статья 3. Объект налогообложения

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах городского поселения следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помеще-

ние.

Статья 4. Налоговая база

4.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2.2. настоящего положения, определяется исходя из инвентаризационной стоимости.

4.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2

Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Статья 6. Налоговый период

Налоговым периодом признается календарный год.

Статья 7. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются на основе, умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0,1 процента
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	1,0 процент

Статья 8. Налоговые льготы

Дополнительные льготы, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не устанавливаются.

Статья 9. Порядок и сроки уплаты налога

9.1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующ-

щего за истекшим налоговым периодом.

9.2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления.

9.3. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Постановление от 06.05.2016 г. № 449

Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», постановлением Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 15.01.2015 № 3 «О продлении срока реализации муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Ельнинский район» Смоленской области на 2014-2020 годы» (в редакции постановления от 18.11.2015 № 450), Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования «Ельнинский район» Смолен-

ской области, утвержденным решением Ельнинского районного Совета депутатов от 27.03.2014 № 12 Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и на сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области В.П. Гринкеева.

Глава Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области **Н.Д. Мищенко.**

Приложение
к постановлению Администрации муниципального образования
«Ельнинский район» Смоленской области от 06.05.2016 г. № 449

Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь (кв.м.)	Примечание (в том числе сведения по обременениям)
1.	Нежилое помещени	Смоленская область, г. Ельня, ул. Энгельса, д.29	65,0	Используется по договору аренды