

Пресс-релиз

# Своевременная плата — залог успешной реализации региональной программы капитального ремонта

## (Брифинг по вопросам проведения капитального ремонта)

### Реализация региональной программы капремонта

Третий год в области успешно реализуется долгосрочная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов сроком действия до 2043 года.

Выполнением запланированных данной программой мероприятий занимается некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области», которая является техническим заказчиком работ. Вся деятельность регионального оператора осуществляется за счет средств областного бюджета.

Распоряжениями Администрации разработаны и утверждены 3 краткосрочных плана по реализации программы капремонта. Первый, рассчитанный на 2014-2015 годы, уже завершен, в него вошли 60 многоквартирных домов. В настоящее время регоператор приступил к выполнению работ по второму краткосрочному плану на 2015-2016 годы, включающему в себя ремонт 286 многоквартирных домов по области.

«Наши граждане, проживающие в многоквартирных домах, где проводится капитальный ремонт, достаточно часто задают вопросы относительно критериев, по которым происходило включение домов в периоды реализации программы. Такими критериями являются, во-первых, год ввода строения в эксплуатацию, и, во-вторых, год последнего проведения капитального ремонта», — отметила Дина Егурцова.

Выбор подрядчика осуществляется региональным оператором совместно с представителями профильного Департамента, органов местного самоуправления и собственников путем проведения конкурса.

Администрацией утвержден перечень работ капремонта, он включает в себя: ремонт крыши, подвальных помещений, фундаментов, внутридомовых инженерных сетей, обеспечивающих ресурсоснабжение многоквартирного дома (электросети, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение), а также утепление и ремонт фасадов, капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования, установку общедомовых приборов учета.

Кроме того, специалистами регионального оператора выполняется проверка исполнительной документации, предъявленной подрядными организациями на выполненные ремонтно-строительные работы, в том числе исполнительных смет и актов приемки выполненных работ КС-2.

Помимо этого, при выполнении работ по капитальному ремонту особое внимание уделяется их качеству и срокам выполнения, поэтому региональный оператор совместно с собственниками обеспечивает пристальный строительный контроль за ходом проведения работ.

Также жильцам важно понимать разницу между капитальным и текущим ремонтом. Текущий ремонт включает в себя локальное приведение в порядок максимально изношенных участков конструктивных элементов (латание крыш, ремонт труб и так далее). Ответственность за их проведение несут управляющие организации.

По поручению Губернатора Алексея Островского для представителей средств массовой информации региона прошел брифинг, касающийся актуальных вопросов организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Смоленской области.

Необходимые пояснения журналистам давали начальник Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Павел Бабюк, заместитель начальника Департамента по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Дина Егурцова и исполняющий полномочия генерального директора некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» Максим Азаров.



При проведении капитального ремонта не осуществляется косметический ремонт подъездов. Данная услуга должна оказываться управляющей организацией за счет средств, которые собственники помещений уплачивают на содержание и текущий ремонт многоквартирных домов.

### Изменения сроков капремонта

«Многие граждане обращаются в органы исполнительной власти с просьбой включения их многоквартирного дома в программу капитального ремонта в ближайшее время. При региональном Департаменте по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству создана специальная комиссия, которая в течение 30 дней обязана рассмотреть данное обращение. Для этого органам местного самоуправления нужно представить соответствующее заявление с приложением актов обследования и технического освидетельствования многоквартирных домов», — рассказала Дина Егурцова.

### Плата

Единый минимальный размер взноса за капитальный ремонт для всех типов многоквартирных домов на сегодняшний день установлен в размере 6,08 рублей на 1 кв.м. «Экономически обоснованная плата за капремонт составляет 9 рублей 23 копейки, но в связи со сложной финансовой ситуацией в регионе и в стране в целом, по поручению Губернатора Алексея Владимировича Островского данный минимальный

размер был значительно снижен», — отметила заместитель начальника Департамента.

Кроме того, с 1 июня этого года вступил в силу областной закон, по которому отдельным категориям граждан положены особые льготы: — компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется в размере 50% взноса для одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет, а также для проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих

• Экономически обоснованная плата за капремонт составляет 9 рублей 23 копейки, но в связи со сложной финансовой ситуацией в регионе и в стране в целом, по поручению Губернатора Алексея Владимировича Островского данный минимальный размер был значительно снижен.

граждан пенсионного возраста, собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет;

— компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется в размере 100% взноса для одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 80 лет, а также для проживающих в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственников жилых помещений, достигших возраста 80 лет.

### Работа регионального фонда капремонта

В целях обеспечения качественного обслуживания населения некоммерческая организация «Региональный фонд капитально-

го ремонта многоквартирных домов Смоленской области» открыла интернет-ресурс «Портал Регионального фонда» [kremont.admin-smolensk.ru](http://kremont.admin-smolensk.ru).

Именно там представлена подробная информация о текущей деятельности Фонда, процедурах принятия решения о проведении капитального ремонта, способах формирования фонда, содержании региональной программы капремонта, функциях и задачах регионального оператора.

Кроме того, на портале можно ознакомиться с нормативной пра-

вовой документацией, касающейся капремонта многоквартирных домов, расположенных на территории области, документацией, необходимой для проведения общего собрания собственников, информацией о способах оплаты взносов, региональном операторе, а также скачать образцы документов для проведения общего собрания собственников и подать обращение.

С помощью учетной записи на портале Госуслуг можно зайти в Личный кабинет и проконтролировать начисления и оплату по своему личному счету и дома в целом по каждому из закрытых периодов начислений, сформировать и скачать квитанции.

По вопросам начисления и оплаты взносов на капитальный ремонт можно обратиться в финансово-расчетный отдел Фонда.

Прием посетителей осуществляется по адресу: г. Смоленск,

ул. Кловская, дом 13 (здание №3 Администрации Смоленской области), 1-й этаж, левое крыло.

Время работы: с 08.00 до 20.00, перерыв с 13.00 до 13.48. Суббота и воскресенье — выходные дни.

Также в целях улучшения качества работы Максим Азаров проводит прием граждан по вторникам, с 17.00 до 19.00. Запись осуществляется по телефону: 8 (4812) 29-16-05.

Обратиться в Фонд капремонта можно и по электронной почте, отправив сообщение по адресу: [fkremont.admin-smolensk.ru](mailto:fkremont.admin-smolensk.ru).

### Взносы

В Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 — 2043 годы, утвержденную постановлением Администрации области, включено 6 653 многоквартирных дома, из них более 350 находятся на специальном счете, остальные — на общекотловом (региональный Фонд).

Плательщиками взносов являются не только граждане, но и юридические лица, органы местного самоуправления, в собственности которых находятся как жилые, так и нежилые помещения, расположенные в многоквартирных домах.

«Региональный Фонд капитального ремонта выражает благодарность добросовестным собственникам, которые своевременно уплачивают взносы. Правоммерно их недовольство по поводу того, что муниципалитеты не платят взносы. Однако, в Смоленской области ситуация в связи с неуплатой улучшается. Призываем всех, чьи многоквартирные дома включены в Региональную программу капитального ремонта, своевременно платить, так как надлежащее исполнение такой обязанности — залог успешной реализации программы и, как следствие, повышение качества условий проживания», — добавил Максим Азаров.

### Взыскание долгов

В первом полугодии этого года региональный оператор продолжает претензионно-исковую работу по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. Причем, представители Фонда обращаются в суды общей юрисдикции, Арбитражный суд не только с требованиями о взыскании самой задолженности, но и пени.

На сегодняшний день в мировой суд в отношении должников подано 750 заявлений на общую сумму более 3 млн. рублей. По итогам рассмотрения 408 исполнительных

документов предъявлено к исполнению в службу судебных приставов. Продолжается взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с юридических лиц и органов местного самоуправления: направлено 68 претензий по общекотловому счету и 14 — по специальному.

Продолжается выявление нежилых помещений в многоквартирных домах. Установленным собственникам помещений направляются счета на оплату взносов. С теми из них, кто не платит, также ведется претензионная работа. «Пользуясь случаем, обращаюсь ко всем собственникам помещений в многоквартирных домах с просьбой сообщать о наличии нежилых помещений с тем, чтобы региональный оператор мог собирать взносы на капитальный ремонт со всех собственников. Сделать это можно путем личного обращения по месту нахождения регионального оператора, а также отправив соответствующую информацию по электронной почте», — отметил Максим Азаров.

Игорь АЛИЕВ.

Приём посетителей осуществляется по адресу: г. Смоленск, ул. Кловская, дом 13 (здание №3 Администрации Смоленской области), 1-й этаж, левое крыло. Время работы: с 08.00 до 20.00, перерыв с 13.00 до 13.48. Суббота и воскресенье — выходные дни.

В целях улучшения качества работы Максим Азаров проводит приём граждан по вторникам, с 17.00 до 19.00. Запись осуществляется по телефону: 8 (4812) 29-16-05. Обратиться в Фонд капремонта можно и по электронной почте: [fkremont.admin-smolensk.ru](mailto:fkremont.admin-smolensk.ru).