

Сотрудничаем на региональном уровне

В соответствии с графиком, утверждённым Губернатором Смоленской области Алексеем Островским, 17 февраля в Ельнинском районе личный приём граждан провела заместитель Губернатора Илона Кротова.

Следует отметить, что такие выездные мероприятия, в ходе которых происходят встречи представителей высшего руководства области непосредственно с рядовыми жителями муниципальных образований, дают наиболее полную картину социально-экономической обстановки, сложившейся на местах.

Кроме того, присутствие в Приёмной представителей управлений и департаментов администрации области, а также руководства района и специалистов районной администрации помогает оперативно решить те или иные проблемы граждан, дать оценку профессионализму и законности действий чиновников в той или иной ситуации.

Предварительно в список заявителей были внесены фамилии двенадцати ельнинцев, но были и те, кто пришёл без записи. И хотя приём продлился на час больше запланированного времени, всем обратившимся гражданам были даны подробные разъяснения в рамках действующего законодательства РФ.

Так, Татьяна Рулёва рассказала заместителю Губернатора, что жители переулка Октябрьский и близлежащих улиц города Ельни с 2013 г. никак не могут добиться от местной администрации строительства небольшого переходного мостика через реку Десна. По словам Татьяны Евгеньевны, этот мост им просто необходим, т.к. многие соседи содержат на своих подворьях скот (коров, коз), и в пастбищный период лишены возможности его выпаса на лугу, который находится на противоположном берегу реки. Использовать же для переправы животных мост в районе ул. Глинки не представляется возможным по двум причинам: во-первых, он находится достаточно далеко от места проживания владельцев скота, а, во-вторых, дорога через эту переправу приводит практически к центру городского кладбища, и люди опасаются — насколько прогон скота здесь будет соответствовать этическим нормам.

Как заявила Татьяна Евгеньевна: «Нам достаточно простой деревянной кладочки. Наши мужчины неоднократно предлагали местной власти свою помощь в решении этой проблемы, но самостоятельно установить тяжёлые балки между берегами реки жителям не под силу».

Илона Владимировна попросила прокомментировать ситуацию руководство района и изложить своё видение решения данного вопроса.

— Если сегодня принять решение по строительству в этом месте нового моста, то в обязательном порядке необходимо провести здесь проектно-изыскательские работы, разработать проектно-сметную документацию. В этом случае стоимость строительства этого сооружения составит порядка тридцати миллионов рублей, — пояснил заместитель главы администрации — начальник отдела городского и жилищно-коммунального хозяйства Виктор Юрков. — Если восстанавливать мост хозяйственным способом — сделать сметную документацию, провести аукцион для выбора подрядной организации, стоимость работ составит порядка 700–800 тыс. руб. В любом случае, так как расстояние между берегами реки более десяти метров, по строительным нормам и правилам мы не можем просто взять и положить два бревна, не укрепив их дополнительными опорами. Да и в связи с имеющейся кредиторской задолженностью бывшей городской администрации в размере порядка четырёх миллионов

рублей, вряд ли в 2016 году мы сможем изыскать хоть какие-то средства на эти цели.

По словам главы района Владимира Левченкова, он лично выезжал на это место, там нужны серьёзные затраты по очистке русла от старой конструкции. Попытки реанимировать этот мостик хозяйственным способом были и ранее — суще-

торговых рядов для ельнинцев, торгующих продукцией с собственных подворий.

Жительницы дома №4 по Строительному переулку Вера Лучкина и Любовь Гаврикова рассказали Илоне Кротовой о проблемах своего многоквартирного дома, которые даже после проведения в этом году капиталь-

бот по возведению этого многоквартирного дома, когда на болотистой местности вначале выкопали глубокий котлован для обустройства подвального помещения, а затем засыпали его, нарушив структуру грунта.

Так, в квартире Гавриковых владельцы уже неоднократно были вынуждены полностью сносить и перекладывать межкомнатную кирпичную перегородку из-за угрозы её обрушения, так как в связи с подвижками фундамента в ней образуются довольно серьёзные трещины.

специализированного исследовательского института по комплексному техническому обследованию жилого дома и дальнейшей разработки проектных решений.

— В этом случае неуместно говорить, что уже много всего делалось. Если динамика стен даже после капремонта будет продолжаться — нужно начинать всё сначала — провести необходимое наблюдение и получить соответствующее заключение специалистов, — настойчиво рекомендовала представителям районной власти Илона Кротова.

НА ОСТРИЕ ЖИТЕЙСКИХ ПРОБЛЕМ

(Социальный репортаж)



И.Кротова, руководство района, специалисты различных служб и ведомств старались максимально полно и конкретно ответить на обращения ельнинцев.

ствовала договорённость с владельцами пилорам о безвозмездном предоставлении необходимого пиломатериала, но местные мужчины отказались принять участие в работах.

— Если рассматривать приоритеты исполнения бюджета района — не вижу целесообразности этих затрат. Давайте дополнительно рассмотрим этот вопрос весной — действительно ли существует такая большая необходимость в этой переправе? — высказал своё мнение Владимир Евгеньевич.

Проанализировав доводы обеих сторон, Илона Владимировна предложила районной администрации обсудить этот вопрос на заседании городского Совета депутатов. Ведь строительство моста — это очень затратное дело, а бюджет Ельнинского городского поселения довольно скудный, тем более, что на нём лежит немалая социальная нагрузка.

Заместитель Губернатора рекомендовала жителям написать коллективное обращение на имя председателя горсовета депутатов, а местной власти провести мониторинг — насколько действительно необходим этот мост для населения, и продумать возможность его реконструкции в будущем 2017 году.

Что касается вопроса благоустройства рынка, расположенного по ул. Интернациональной, то заместитель главы администрации района Михаил Пысин заверил, что при подписании еженедельного разрешения Ельнинского райпо на проведение ярмарки выходного дня главой администрации района будут даны рекомендации по обустройству дополнительных

ного ремонта, к сожалению, так и остались не решёнными.

По словам заявительниц, из-за того, что ряд местных септиков в своё время был установлен исполнителем работ — МУП «Жилищник» — с большими нарушениями (отсутствует днище, швы не загерметизированы, не соблюдены технические нормы и угол уклона системы водоотведения), в летний период во дворе стоит невыносимый смрад, а под фундаментом дома постоянно скапливается большой объём воды, что ведёт к его разрушению и сильной просадке из-за размытия грунта.

При выполнении подрядчиком работ по гидроизоляции и укреплению несущих стен фундамента самые худшие опасения жителей полностью подтвердились, т.к. в вырытой рабочими траншее скопилось такое количество воды, что справиться с его откачкой не смогла даже специализированная машина.

Как рассказали Вера Петровна и Любовь Григорьевна, подрядчик не нашёл ничего лучшего, как просто засыпать углубление, посоветовав жильцам дома, прежде всего, привести в порядок местную канализацию.

В результате за период, прошедший после завершения капремонта (с ноября 2015 г.), отмостка фундамента полностью разрушилась, трубы водосточков отошли от водосборных лотков, и вода, скапливающаяся на крыше, стекает мимо них, а отдельные секции снегозадержания попросту оторвались от креплений.

По мнению жильцов, все эти проблемы связаны с технологическими нарушениями, возникшими ещё при начале строительных ра-

Как считают жители, единственная возможность хоть как-то остановить подмывание фундамента — это проведение реконструкции общедомовой системы водоотведения и присоединение её к центральной канализации. Тем более, что и владельцы близлежащих домов готовы поддерживать это начинание.

По словам Виктора Юркова, в данном случае на разработку проектно-сметной документации требуется порядка трехсот тысяч рублей, которые изначально планировалось внести в расходную часть бюджета на текущий год, но в связи с необходимостью погашения сложившейся задолженности бывшей горадминистрации, администрация района была вынуждена исключить финансирование этой статьи.

Илоной Кротовой и профильными специалистами областной администрации было рекомендовано жителям, при непосредственном участии администрации района, провести ряд мероприятий.

Во-первых, написать официальное письмо на имя регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов по Смоленской области с указанием конкретных претензий по выполненному капремонту для устранения подрядчиком всех выявленных недостатков в рамках гарантийных сроков.

Во-вторых, специалистами администрации района в местах образования трещин должны быть установлены специальные маяки, и если даже после капремонта будет выявлена деформация стен, то местному руководству нужно срочно определиться с выбором спе-

В-третьих, не менее важно, не откладывая дело в долгий ящик, с помощью администрации связаться с МУП «Жилищник» и привести в порядок септики, расположенные вокруг дома.

Параллельно местная администрация должна направить обращение в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству для вступления в региональную программу модернизации инженерно-технических и коммунальных сетей. Войти в эту программу возможно при условии разработки проектно-сметной документации за счёт средств местного бюджета и пятипроцентного софинансирования стоимости строительства центрального канализационного трубопровода в этом квартале города.

Учитывая всю остроту проблемы, Илона Владимировна посоветовала тщательно и максимально взвешенно проработать данный вопрос на одном из заседаний депутатов горсовета.

Галина Тетёркина и Александра Трипутина, проживающие в доме №45 по ул. Советской, весьма озабочены тем, что жителям этого дома приходится ежемесячно нести необоснованно большие расходы по оплате электроэнергии, идущей якобы на общедомовое потребление.

По словам Галины Семёновны и Александры Александровны, жильцы их подъезда в своих квартирах полностью заменили электропроводку, установили новые современные приборы учёта, для осуществления контроля за расходом электроэнергии в самом подъезде поставили электросчётчик. Результат их просто ошеломил — в целом за полугодие на освещение подъезда ушло всего лишь 16 кВт электроэнергии, тогда как каждый месяц, согласно показаниям общедомового прибора учёта, им приходится оплачивать порядка 100 кВт.

Руководитель Ельнинского участка «СмоленскАтомЭнергоСбыт» Александр Авдюшин пояснил, что по установленным нормам, т.к. данный многоквартирный дом имеет одну общую точку технологического присоединения к внешним электросетям, то и прибор учёта, показания которого берутся энергосбытовой компанией для расчёта, может быть только один. Конечно, люди вправе установить у себя в подъезде электросчётчик, но его показания не могут быть учтены при ведении расчётов по индивидуальному потреблению в данном МКД.

По словам Александра Алексеича, согласно действующему законодательству РФ, представители «СмоленскАтомЭнергоСбыта» имеют право один раз в полугодие провести поквартирный обход для проверки состояния индивидуальных приборов учёта электроэнергии, да и то это зачастую бывает весьма затруднительно, т.к. в большинстве своём электросчётчики находятся внутри квартир, а их хозяева либо не спешат открывать проверяющим двери, либо их просто в это время нет дома.