

Местная власть: проблемы, решения

С наскока — не получится

Конец 2015 года ознаменовался жаркими баталиями в районном и городском Советах депутатов по поводу принятия бюджета на 2016 год. По словам столичных политиков, кризис в стране мы, вроде как, миновали, а в провинции, судя по всему, он в самом разгаре. Муниципаль-

ные бюджеты трещат по швам. Доходит ли сей треск до верхов? Хотелось бы...

К подобному выводу приходишь, когда становишься свидетелем обсуждения проектов основного финансового документа муниципалитетов.

О том, что городской бюджет по ряду статей далёк от реалий жизни, я уже писал. И в целом он напоминает Тришкин кафтан — как ни перебьгай деньги с одной строчки на другую, всё равно их не хватает.

Вот только некоторые эпизоды с заседания постоянных комиссий (7 декабря) и районного Совета депутатов (8 декабря).

Как известно из районной печати, дефицит бюджета района составляет более 4 миллионов рублей. Чтобы его покрыть придётся активно искать дополнительные доходы. На заседании постоянных комиссий утверждался прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности на 2016 год.

Споры развернулись вокруг части одноэтажного здания, расположенного по адресу: ул. Первомайская, 3, где располагается магазин бытовой техники. Депутат А.Н. Митрофаненков и другие его коллеги предлагали исключить этот объект из плана приватизации. По их мнению, необходимо оставить данное имущество за собой, привести его в порядок, а затем сдавать в аренду, чтобы иметь постоянный доход.

Глава районной администрации Н.Д. Мищенко, зам. главы районной администрации В.П. Гринкев и начальник отдела экономического развития, имущественных и зе-

мельных отношений С.В. Кизунова пытались убедить депутатов в необходимости приватизации, ведь зданию требуется срочный ремонт, иначе крыша может рухнуть в любой момент, а на починку её и всего остального требуются огромные деньги. Взять их неоткуда. А объект может окончательно потерять привлекательность для инвестора. И что тогда? Центр города он точно не украсит. На сегодня потенциальные покупатели готовы вложить. Да и 650 тысяч рублей на дороге не валяются. Такова начальная цена. Кстати, В.П. Гринкев напомнил депутатам историю продажи двухэтажного здания, доставшегося нам от Агропромбанка (ул. Энгельса, 39). Оно выставилось на продажу — и всё без толку. Вот почему аукционная цена на него в 2016 году снизилась с 2-х до 1 миллиона 250 тысяч рублей. И найдётся ли охотник — неизвестно. А между тем, недвижимое имущество ветшает прямо на глазах общественности, превращаясь в «место свидания» бомжей. Долгое время остаются «сиротой» и объекты незавершённого строительства льнозавода, находящиеся в собственности МО «Ельнинский район». И на селе разрушающегося недвижимого имущества хватает.

«Что в итоге?» — спросит читатель. Инициатива депутата А.Н.

Митрофаненкова о том, чтобы включить районное имущество по адресу: ул. Первомайская, 3 из плана приватизации была поддержана большинством депутатов, против проголосовали депутаты С.М. Кондрашенков и М.К. Козлов.

И всё же на заседании районного Совета депутатов, которое прошло на следующий день, точка зрения двух не согласных депутатов, победила. К чести депутатов А.Н. Митрофаненкова и В.Е. Рухли, которые лично побывали на объекте и убедились в правдивости аргументов руководителей района, они поменяли свою позицию по данному вопросу, и все депутаты проголосовали за то, чтобы включить его в план приватизации на первое полугодие 2016 г.

К слову говоря, по моим наблюдениям, нередко на заседаниях как городского, так и районного Советов депутатов ломаются копыта не потому, что имеется весомая доказательная база, а просто из желания показать себя таким борцом за справедливость, без учёта реальных возможностей. Иногда это даже не смешно, потому что это выглядит как спекуляция на трудностях нашего времени.

Скажем, депутату В.Е. Морозову не понравилось, что в бюджете 2016 года школам выделено на безопасность 300 тысяч рублей,

«Рембыттехнике» — 100 тысяч рублей, а на поддержку сельского хозяйства — всего 50 тысяч рублей. Мол, нам важнее поддержать сельского товаропроизводителя, а то есть будет нечего. Слава Богу, дефицита продуктов в стране не предвидится, зачем пугать коллег и общественность? Как пояснил глава районной администрации Н.Д. Мищенко, если мы не позаботимся об установке автономной пожарной сигнализации и прочих необходимых мерах в школах, их могут и закрыть. Нам это надо? Хотя на безопасность требуется средств в три раза больше запланированных.

А сколько напастей пришлось пережить в 2015 году «Рембыттехнике». Учредителем данного муниципального предприятия является районная администрация, и значит она отвечает за бесперебойную работу столь важного социального объекта. Если кто забыл, здесь по приемлемым ценам оказывают бытовые услуги населению. Без него будет невозможно отремонтировать телевизор или магнитофон, компьютер, починить одежду и обувь и т.д. У частников — дорого, да и не всё они делают, а в Смоленск не наездишься.

А что касается фермеров и СПК, то они получают субсидии из областного и федерального бюджетов. В 2015 году ими непосредственно получено более 5 миллионов рублей.

Снова и снова депутат А.Н. Митрофаненков заводит речь о школьном питании. Идея фикс, что ли? На этот раз он беспокоился о сельских учащихся, которых доставляют автобусом в городские школы. Якобы они плохо питаются, ибо их родители живут бедно. Странно, зам. главы района А.Н. Митрофа-

ненков почему-то не в курсе, что никто, слава Богу, у нас из учащихся не падает у классной доски в обморок по причине недоедания. Кстати, подавляющее большинство детей, с 5 по 11 класс, доставляемых в Ельню из деревень, как раз и питаются бесплатно, деньги выделяются из областного бюджета. Те же родители, коих немного и чей достаток позволяет это делать, спокойно платят за своих детей сами. За этим тоже строго следят в школах. Таковых немного: в средней школе №2 — 4, в средней школе №3 — 2 человека. Всего же из 100 детей, которых привозят на уроки из дома на автобусах в городские и сельские школы, лишь 24 человека питаются за умеренную плату. К тому же, в школах (особенно на селе) имеются и свои достаточные запасы овощей и фруктов с пришкольного участка. Особенно хорошо поставлено дело в этом плане в Коробецкой средней школе.

Из всего сказанного прихожу к выводу, что получить простые и понятные ответы на жизненно важные вопросы (например, при принятии очередного бюджета) с наскока, с помощью громких, реально невыполнимых демагогических лозунгов и требований, не только не получится, да и контрпродуктивно, так как чаще свидетельствует не только о плохой осведомлённости народных избранников в том или ином вопросе, но и о их желании просто снискать себе ничем не заслуженную популярность среди широких масс, что в конечном счёте приводит к быстрому разочарованию избирателей в тех, за кого они отдали свои голоса, и их нежеланию в дальнейшем ходить на выборы вообще.

Михаил КОЗЛОВ,
депутат районного
Совета депутатов.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (муниципального имущества)

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области. Постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 19.10.2015 № 371, прогнозный план приватизации на 2015 год.

Наименование продаваемого муниципального имущества, его характеристика: Административное здание общей площадью 392,3 кв.м. с земельным участком кадастровый номер 67:08:0010121:1, общей площадью 580 кв.м., расположенные по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Энгельса, д. 39.

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества на аукционе.

Начальная цена продажи имущества: 1320000 (Один миллион триста двадцать тысяч) рублей с учетом НДС: — Административное здание — 1224000 (Один миллион двести двадцать четыре тысячи) рублей с учетом НДС; — земельный участок — 96000 (девяносто шесть тысяч) рублей. НДС не облагается.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о цене.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета: оплата приобретенного на аукционе имущества производится одновременно. Покупатель перечисляет денежные средства по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области) л/с 04633011230)

ИНН: 6706000691 КПП: 670601001
Номер счета получателя платежа: 40101810200000010001

Наименование банка: Отделение Смоленск, г. Смоленск БИК: 046614001
КБК: 90211402053050000410
ОКТМО: 66619101.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счета: размер задатка — 20 (Двадцать) процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 264000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

Задаток вносится участниками в срок — с 9 час. 00 мин. 19.12.2015 года до 17 час. 00 мин. 13.01.2016 года по следующим реквизитам:

Ельнинское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001
Номер счета получателя платежа: 403028101590005000007
к/с 30101810000000000632
Отделение 8609 Сбербанка России г. Смоленск БИК: 046614632.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений: заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, по рабочим дням — с 9 час. 00 мин. 19.12.2015 года до 17 час. 30 мин. 13.01.2016 года.

Перечень представляемых покупателями документов: заявка по утвержденной организатором торгов форме (в 2-х экземплярах); платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность. Юридические лица представляют следующие документы: заверенные копии учредительных документов; решение в письменной форме соответствующего

органа управления о приобретении имущества; сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица; опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: информацию можно получить в Отделе экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23 и по телефонам: 4-29-09, 4-24-33, на официальном сайте

www.torgi.gov.ru и на сайте www.admin.smolensk.ru/~elnia/

Контактные лица: Кизунова Светлана Валентиновна, Никонорова Валентина Михайловна.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5 (Пять) процентов от начальной цены предмета аукциона — 66000 (шестьдесят шесть тысяч) рублей.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за имущество.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: не установлены.

Обременения: нет.
Дата определения участников аукциона: 19.01.2016 года.

Место и время проведения аукциона по продаже муниципального имущества: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, 22.01.2016 года, в 11 час. 00 мин.

Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области информирует граждан и юридических лиц о проведении публичных слушаний о предстоящем (возможном) изменении вида разрешенного использования:

— земельного участка с кадастровым номером 67:08:0010243:22, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Первомайская, д. 6, площадью 1027 кв.м. с «для индивидуального жилищного строительства» на «магазины» (строительство объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров).

Публичные слушания состоятся 19 января, в 11.00 часов, в зале заседаний Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

СПС КонсультантПлюс

С Новым годом и Рождеством!

Дарим
актуальную подборку
по всем изменениям
законодательства*

*ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ ДЕЙСТВУЕТ ДО 28 ФЕВРАЛЯ 2016 Г.

Организатор компания «КонсультантПлюс Смоленск»

12+

Подробности по тел.: (4812) 63-77-78

* Реклама



Из писем в редакцию

ТЕПЛО И УЮТ — ГАРАНТИРОВАНЫ

Наша библиотека в д.Шарапово имеет печное отопление, поэтому в зимнее время здесь порой бывало довольно-таки прохладно.

К счастью, в этом году депутат Смоленской областной Думы, заместитель председателя фракции «Единая Россия» Анна Владимировна Андреевкова помогла нам решить эту проблему, выделив двадцать тысяч рублей на приобретение двух электрических обогревателей-конвекторов, всего необходимого для оборудования новой электропроводки, а также энергосберегающих лампочек.

Теперь в помещении библиотеки всегда тепло и уютно.

Кроме того, Анной Владимировной предоставлены пятнадцать тысяч рублей на покупку линолеума и краски для проведения косметического ремонта в Шараповском ФАПе.

Хочется сказать большое спасибо нашему депутату за то, что она не забывает о проблемах сельских жителей и всегда старается помочь нам, чтобы сделать жизнь сельчан хоть немного радостнее и веселее.

Жители д. Шарапово и администрация Леонидовского сельского поселения.