

**Местная власть:  
проблемы, решения**

# Депутаты выдержали характер

**25 ноября 2015 года состоялось очередное заседание городского Совета депутатов, которое прошло в деловой обстановке.**

Вёл заседание глава города Н.И.Обуховский, судя по всему, уже освоившийся в этой должности. Из 15 депутатов присутствовало 14. В который раз (в третий) отсутствовал депутат С.С.Золотухин. Причину отсутствия никто не озвучил. Непонятно, чем руководствовались избиратели, когда дружно голосовали за него? Ведь человек живёт и работает в Смоленске и, возможно, далёк от наших проблем. Да и некогда, наверное. Вот к чему приводит бездумное голосование.

Председатель районного Общественного совета В.Л.Дуганов предложил депутатам перед началом собрания почтить минутой молчания память погибших в Сирии русских воинов, что и было сделано.

На повестке дня стояло шесть вопросов. По первым трём докладывал заместитель главы районной администрации – начальник отдела городского хозяйства и ЖКХ В.И.Юрков. Речь шла об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов на территории городского поселения, Положения о списании муниципального имущества (основных средств) и имущества, составляющего муниципальную казну, и Положения о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности города. Разного рода вопросов возникло у депутатов немало. На все их Виктор Иванович старался дать исчерпывающие ответы.

Споры разгорелись в основном вокруг списания имущества. Кто-то уточнял, что считать основным имуществом, кто-то вспомнил как в своё время лихо сдавали на металлолом технику, после того, как ушёл с поста руководителя коммунального предприятия В.Н.Солдатенков. Скажем, грейдеры отправлялись на чермет своим ходом. Депутат С.В.Прудников беспокоился, как бы не было каких махинаций и со списанием имущества.

– Пусть районная администрация хорошенько подумает, что подлежит списанию, а что нет. Объединение администраций ещё продолжается, – считает глава города.

– Что касается списания имущества, то все акты будут в обязательном порядке утверждаться решением городского Совета, – заверил В.И.Юрков.

Усилиями депутатского корпуса внесены изменения и в Положение о коммерческом найме жилья. Например, его можно заключать на срок до 1 года, а не до 5 лет, как предлагалось ранее, чтобы не требовалось его регистрировать. Пока коммерческого жилья нет, но если «поскрести по сусекам», то его наверняка можно обнаружить в микрорайоне Кутузовский, считают депутаты, и пора там навести порядок с жильём.

– Коммерческий найм жилья – это дополнительная статья дохода. Будем разрабатывать цены, – согласился зам. главы районной администрации В.И.Юрков.

В целом разговор получился предметный.

Депутаты также утвердили ряд документов, касающихся бюджетного процесса в городском по-

селении. Докладчик – И.Е.Афанасьева.

В разделе «Разное» повестки дня глава районной администрации Н.Д.Мищенко предложил депутатам дать согласие на назначение директором МУП «Жилищник» предпринимателя, фермера В.А.Филиппенкова, под его личную ответственность и с испытательным сроком.

Руководитель фракции «Единая Россия» в горсовете депутатов В.А.Ходин резко выступил против кандидатуры Филиппенкова, пояснив, что, во-первых, у него нет опыта работы в коммунальной сфере, а, во-вторых, даже в знакомом ему деле, когда другие фермеры успешно работают со льном, у Филиппенкова проблемы с этим, хотя вся необходимая техника для выращивания «северного шёлка» у него имеется. И вообще, по мнению Ходина, в сельском хозяйстве за многие годы Филиппенкову не удалось добиться весомых результатов, несмотря на немалую финансовую поддержку из райбюджета.

Депутат горсовета депутатов, и. о. директора МУП «Жилищник» И.С.Богачёва высказала своё мнение: «Каким таким боком Филиппенков связан с коммунальным хозяйством? Я тоже могла бы быть директором «Жилищника» – работаю давно, образование имеется, но я не хожу по кабинетам с просьбами».

На заседании выяснилось, что В.А.Филиппенков всё ещё является предпринимателем, хотя и собирается закрывать своё дело.

Глава города Н.И.Обуховский: «Мы не имеем права давать согласие, ибо нарушаем ФЗ, который не позволяет предпринимателю занимать муниципальную должность». По мнению Обуховского, у Филиппенкова могут оказаться долги, и это затянёт сроки, и что целесообразнее, наверное, создать конкурсную комиссию, объявив в газете «Знамя» о том, что и другие претенденты могут подавать документы для рассмотрения на вакантную должность руководителя муниципального предприятия. Кстати, С.А.Фёдоров, который закончил Московский институт коммунального хозяйства, остался без работы, ибо был вынужден недавно уйти с поста директора МУП «Кутузовское», так как по решению областного суда Р.А.Новиков восстановлен в должности (признан незаконно уволенным бывшим главой горадминистрации Е.А.Новиковой).

Юрист районной администрации Е.А.Жукова подтвердила слова Н.И.Обуховского о том, что разговор о В.А.Филиппенкове беспредметный, ибо в законе чётко прописано, что индивидуальный предприниматель не может занимать муниципальную должность.

Глава района В.Е.Левченков высказал своё мнение о том, что депутаты берут на себя функции исполнительной власти и неправильно трактуют федеральный закон, который на согласование не влияет, а вся ответственность за назначение ложится на главу районной администрации, с которого потом депутаты могут спросить.

В итоге, большинство депутатов рассмотрели данный вопрос отложили на неопределённый срок.

**Михаил КОЗЛОВ.**

Весьма порадовал присутствующих специально подготовленный сценарий мероприятия, в ходе которого дети самых разных возрастов дарили цветы, в песнях и стихах признавались в любви к своим мамам.

Зрители радостно и сердечно приветствовали выступления уже давно полюбившихся им юных артистов – Марии Вьючновой, Александры Шашковой, Таисии и Артёма Савиновых, Анастасии Калининой, Марии Зубковой, Александры Сельченковой, Климентия Ли, Ксении Лахиной, Анжелы Романовой, Мавтуны Шеровой, хореографических ансамблей – «Юность» (руководитель Вероника Ворошилова) и «Грация» (руководитель Ирада Богачёва), а также танцевальные номера в исполнении воспитанников детского сада «Улыбка».

Поздравить ельнинских мам в этот день приехала и депутат Смоленской областной Думы, заместитель председателя фракции «Единая Россия» Анна Андреевкова, которая передала им самые тёплые поздравления от имени секретаря регионального отделения Партии «Единая Россия» Игоря Ляхова.

Особые слова благодарности депутат областной Думы сказала всем матерям, которые не только воспитали своих родных детей, но и усыновили или взяли под опеку малышей, оставшихся без родителей. Ведь именно мамы, вкладывая всю свою душу, растят настоящих граждан нашей страны, преданных защитников своей Родины.

– Для любой женщины самое главное – это счастье и здоровье своего ребёнка. Поэтому хочется пожелать вам взаимной любви и уважения со стороны ваших детей, – отметила Анна Владимировна. – А для каждого из нас образ мамы

**Хроника земли гвардейской**

## Как хорошо, что есть на свете мама!

**В большом зале районного Дома культуры 27 ноября состоялся праздничный концерт, посвящённый самому замечательному и прекрасному женскому празднику – Дню матери.**



*На снимке: Анна Андреевкова и Анна Боровикова.*

– это любовь и нежность. На протяжении всей нашей жизни нас всегда сопровождает её забота. Очень символично и патриотично, что именно в городе Воинской Славы Ельне открыт памятник, посвящённый женщине-матери. Ведь и в годы Великой Отечественной войны, и в период послевоенных невзгод наших мужчин на их трудных дорогах не раз спасала вера в то, что где-то есть человек, который беззаветно и преданно любит тебя, всегда поймёт и поможет.

В знак уважения и признательности ко всем матерям Анна Андреевкова вручила символический подарок – мультиварку маме десятирých замечательных и очень талантливых детей Анне Боровиковой.

От всего сердца присоединяемся к этим поздравлениям и желаем всем матерям гвардейского края и их детям благополучия и радости в жизни.

**Ирина ТАРАСОВА.**  
*/Фото автора.*

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности**

**Отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области (далее Организатор торгов) сообщает о проведении торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже земельных участков.**

На аукцион выставляются:

**Лот № 1** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 378000 кв.м., с кадастровым номером 67:08:0020104:386, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, северо-восточнее д. Сос, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка: 57300 (Пятьдесят семь тысяч триста) рублей. «Шаг аукциона»: 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 1719 (Одна тысяча семьсот девятнадцать) рублей. Сумма задатка: 30 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 17190 (Семнадцать тысяч сто девяносто) рублей.

**Лот № 2** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 478000 кв.м., с кадастровым номером 67:08:0020104:387, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, 2500 м юго-восточнее д. Сос, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка: 72500 (Семьдесят две тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона»: 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 2175 (Две тысячи сто семьдесят пять) рублей. Сумма задатка: 30 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 21750 (Двадцать одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

**Лот № 3** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 346000 кв.м., с кадастровым номером 67:08:0020104:385, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, южнее д. Мазово, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка: 52500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей. «Шаг аукциона»: 3 про-

цента от начальной цены аукциона, что составляет 1575 (Одна тысяча пятьсот семьдесят пять) рублей. Сумма задатка: 30 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 15750 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**Лот № 4** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 343000 кв.м., с кадастровым номером 67:08:0020104:384, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, южнее д. Сос, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка: 52000 (Пятьдесят две тысячи) рублей. «Шаг аукциона»: 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 1560 (Одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей. Сумма задатка: 30 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 15600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) рублей.

**Лот № 5** – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 464859 кв.м., с кадастровым номером 67:08:0020104:388, расположенный по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, Мазовское сельское поселение, севернее д. Сос, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Начальная цена земельного участка: 70500 (Семьдесят тысяч пятьсот) рублей. «Шаг аукциона»: 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 2115 (Две тысячи сто пятнадцать) рублей. Сумма задатка: 30 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 21150 (Двадцать одна тысяча сто пятнадцать) рублей.

**Основание проведения аукциона:** постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 27 ноября 2015 № 492.

Осмотр земельных участков на месте Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

**Аукцион состоится 13 января 2016 года, в 11 часов 00 минут по**

**московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.**

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов: копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Заявки принимаются с 5 декабря 2015 года по 8 января 2016 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы не позднее указанного срока и представившие Уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование получателя платежа: Ельнинское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05902060020)

ИНН: 6706000691, КПП: 670601001

Номер счета получателя платежа: 40302810159005000007

БИК: 046614632

к/с 30101810500000000632

Наименование банка: Отделение 8609 Сбербанка России г. Ельня.

**Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23. Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.**

**(Окончание на 7-й стр.)**