

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения по цене по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на 10 лет, из категории земель населенных пунктов, площадью 21 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010121:119, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Ленина, д. 37, с разрешенным использованием земельного участка – для размещения гаража. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Основание проведения аукциона – постановление Администрации Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 24 сентября 2015 года № 255.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка – 353,73 (Триста пятьдесят три) рубля 73 копейки. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной годовой арендной платы, что составляет 10,61 (Десять) рублей 61 копейка. Сумма задатка – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы, что составляет 70,75 (Семьдесят) рублей 75 копеек. Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Аукцион состоится 13 ноября 2015 года, в 11 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Смо-

ленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Решение об отказе от проведения торгов может быть принято Организатором торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты его проведения, о чем должно быть опубликовано дополнительное информационное сообщение не позднее 5 (пяти) дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора торгов заявку на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов: копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет; выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах). Заявки с прилагаемыми к ним документами

принимаются Организатором торгов с момента опубликования настоящего извещения.

Приём заявок на участие в аукционе с 10 октября по 10 ноября 2015 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

Реквизиты для перечисления задатка: Наименование получателя платежа: Ельнинское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05902060020) ИНН: 6706000691, КПП: 6706001001 Номер счета получателя платежа: 40302810159005000007 БИК: 046614632 к/с 30101810500000000776 Наименование банка: Отделение 8609 Сбербанка России г. Ельня.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора аренды земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области по

адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23. **Контактные телефоны: 4-15-44, 4-29-09.**

Определение участников торгов состоится 11 ноября 2015 года, в 12-30 час. по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23, Отдел экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к торгам, уведомляются о принятом решении не позднее 17-00 час 11 ноября 2015 года. Для получения соответствующего уведомления претендентам, либо их уполномоченным представителям, надлежит явиться по вышеуказанному адресу не позднее указанного срока.

Победителем аукциона считается участник, предложивший на аукционе наибольшую цену за предмет торгов. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Внесенный победителем торгов задаток возвращается на счет победителя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному

принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 15 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиями аукциона, организатор торгов в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за 15 дней до проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» и публикуется в официальном печатном издании в течение трех дней со дня принятия такого решения. Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности

Организатор торгов – Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области сообщает о проведении торгов в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов, площадью 6130 кв.м, с кадастровым номером 67:08:0010129:5, расположенного по адресу: Смоленская область, Ельнинский район, г. Ельня, 150 м на юг от микрорайона «Кутузовский», с разрешенным использованием земельного участка – для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радио-релейных и воздушных линий связи и линий радиосвязи, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. Земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Уполномоченный орган на проведение аукциона – Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области.

Основание проведения аукциона –

постановление Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области от 05 октября 2015 № 322.

Начальная цена земельного участка – 159000 (Сто пятьдесят девять тысяч) рублей. «Шаг аукциона» – 3 процента от начальной цены аукциона, что составляет 4770 (Четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей. Сумма задатка – 20 процентов от начальной цены аукциона, что составляет 31800 (Тридцать одна тысяча восемьсот) рублей. Осмотр земельного участка на местности Организатор торгов обеспечивает в день обращения заявителя.

Аукцион состоится 13 ноября 2015 года, в 14 часов 30 минут по московскому времени, по адресу: Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Уполномоченного органа заявку на участие в аукционе, с указанием реквизитов счета для возврата, с приложением следующих документов: копия платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на указанный счет; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц; нотариально удостоверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя.

К заявке прилагается подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).

Один заявитель вправе подать только одну заявку в аукционе.

Заявки принимаются с 10 октября по 10 ноября 2015 года, с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие на участие в аукционе заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Уполномоченному органу вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет.

Реквизиты для перечисления задатка: Наименование получателя платежа: Ельнинское финансовое управление (Администрация муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области л/с 05902060020) ИНН: 6706000691, КПП: 6706001001 Номер счета получателя платежа: 40302810159005000007 БИК: 046614632 к/с 30101810500000000776 Наименование банка: Отделение 8609 Сбербанка России г. Ельня.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на аукцион, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельного участка, оформить заявку на участие в аукционе можно в Администрации муниципального образования «Ельнинский рай-

Школа здоровья

ОДОНТОГЕННЫЙ ГАЙМОРИТ

Одонтогенный гайморит – воспаление слизистой оболочки гайморовой пазухи, развившееся в результате проникновения инфекции из ротовой полости. По статистике некоторых ученых, до 50% всех случаев развития острого, а особенно хронического, гайморита связано с распространением патогенных и условно-патогенных микроорганизмов, проникающих в толщу верхней челюсти из очагов воспаления в полости рта.

Распространенность этого заболевания объясняется анатомической особенностью строения верхнечелюстной (гайморовой) пазухи: она расположена очень близко к корням верхних коренных зубов и при их перфорации в результате стоматологических операций или при массивном инфекционном процессе, микробы легко проникают вглубь гайморовой пазухи, провоцируя развитие болезни.

Чаще всего одонтогенный гайморит вызывают: золотистый и простой стафилококк; стрептококк; энтерококки; диплококки и их ассоциации.

Также появление одонтогенного гайморита связано с распространённостью стоматологических заболеваний, так как очень мало людей уделяет должное внимание здо-

ровью ротовой полости, регулярно посещает стоматолога и не имеет очагов хронической инфекции.

При постоянном источнике воспаления в корневых каналах или в тканях десны возникает постепенная сенсбилизация слизистой оболочки верхнечелюстной пазухи к очагу одонтогенной инфекции, костная перегородка истончается и инфекция распространяется вглубь верхней челюсти. Лечение такого гайморита сопряжено с рядом трудностей и в особо запущенных случаях может потребоваться операция.

Одонтогенный гайморит может развиваться как осложнение следующих стоматологических заболеваний: острый и хронический периодонтит зубов верхней челюсти; нагноение кисты верхней челюс-

ти; ретенированные зубы; остеомиелит верхней челюсти; травматичное удаление корней зубов верхней челюсти.

Заподозрить острый или хронический одонтогенный гайморит бывает просто, заболевание чаще всего протекает в стертой форме, без выраженных клинических признаков, и не слишком сильно мешает больному вести обычный образ жизни.

Основные симптомы заболевания: хроническая заложенность носа – она может быть односторонней или двухсторонней, но всегда с преобладанием симптомов с одной стороны; болевые ощущения в ротовой полости – у больного периодически возникает боль в области верхней челюсти. **Также необходимо учитывать, что одонтогенный гайморит может клинически проявиться через несколько месяцев после удаления зуба** – до полугода после экстракции или резекции корневого отростка; чувство тяжести, «распирания» в области поражённой гайморовой пазухи; неприятный запах из носа – необязательный симптом, его появление связано со специфической бактериальной флорой ротовой полости, которая стала причиной инфекции.

Чаще всего симптомы заболевания слабо выражены, и оно быстро переходит в хроническую форму. В период ремиссии больной также не ощущает себя здоровым, хронический одонтогенный гайморит становится причиной постоянных головных болей, чувства усталости, заложенности носа и общего недомогания.

Лечение заболевания включает в себя общую и местную терапию и хирургическое лечение.

Терапевтическое лечение включает в себя:

– санацию ротовой полости – только после выявления и устранения причины заболевания можно рассчитывать на полное избавление от инфекции;

– антибактериальную терапию – проводится общее лечение антибиотиками широкого спектра действия, а при возможности, с учетом чувствительности микроорганизмов, вызвавших воспаление;

Одонтогенный гайморит – неприятная и требующая длительного лечения болезнь, вылечить хроническую форму заболевания без хирургического вмешательства достаточно сложно, а вот предотвратить развитие инфекции гораздо проще. Своевременная санация ротовой полости, регулярные визиты к стоматологу и бережное отношение к своему здоровью помогают избежать развития множества заболеваний, в том числе и одонтогенного гайморита.

Евгений Харитонов,
врач-стоматолог Ельнинской центральной районной больницы.